

# Продажа Арендный бизнес на выходе из метро



**Город:** г Москва

**Площадь:** 112.00 кв.м.

**Адрес:** Большая Сухаревская пл 1/2стр1

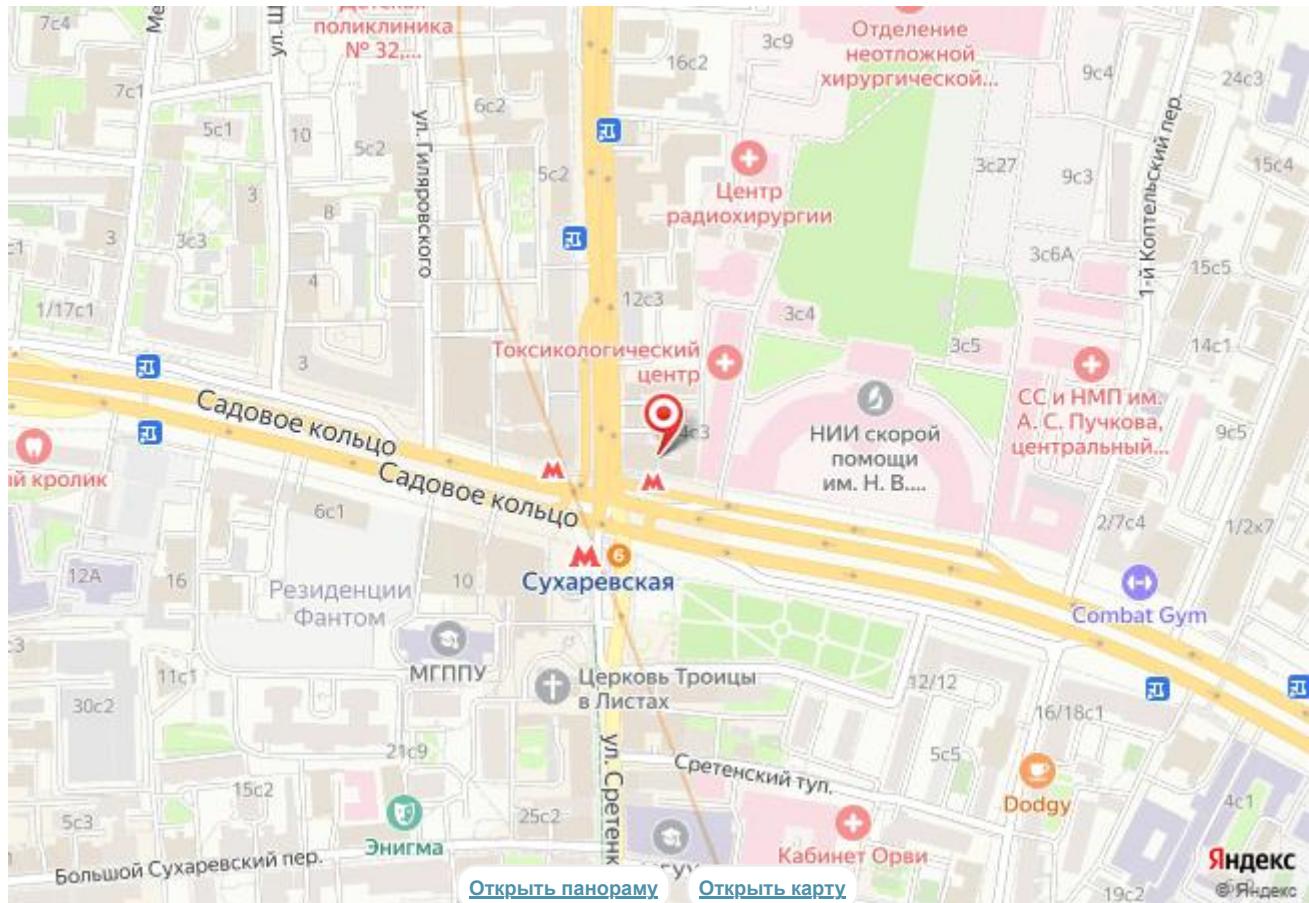
**Стоимость:** 32 000 000 руб.

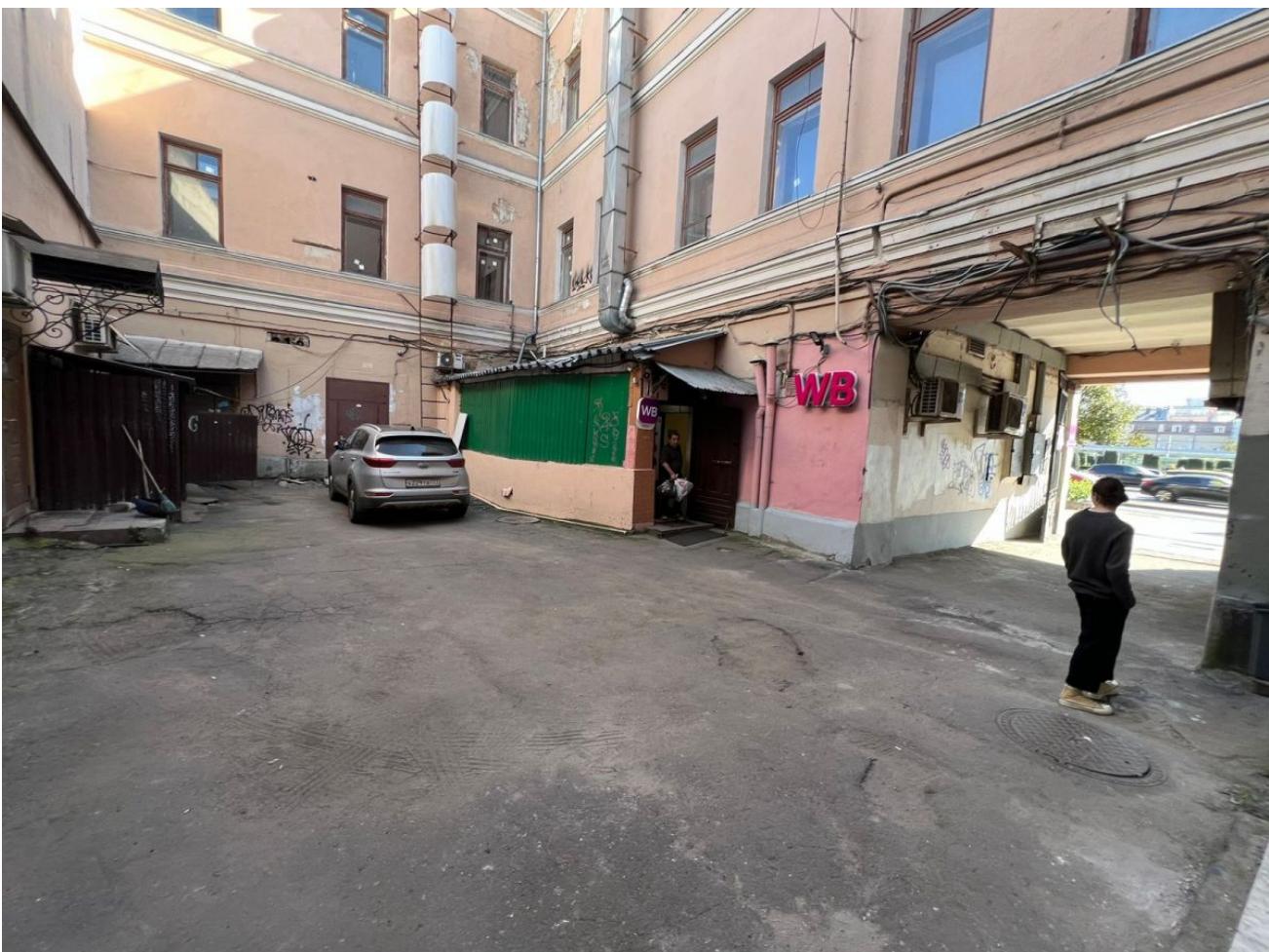
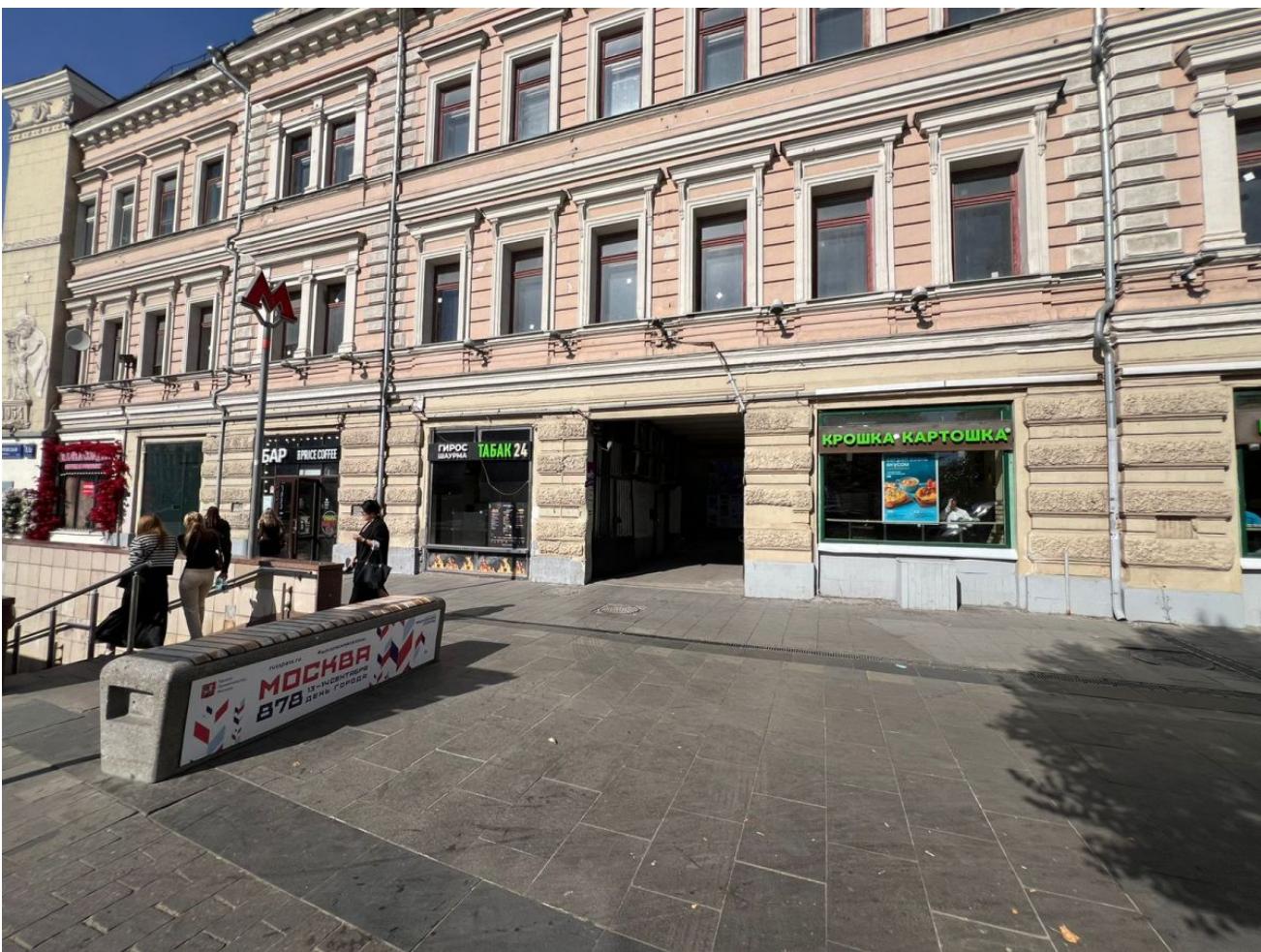
**Метро:** Сухаревская

**Этаж:** -1 /3

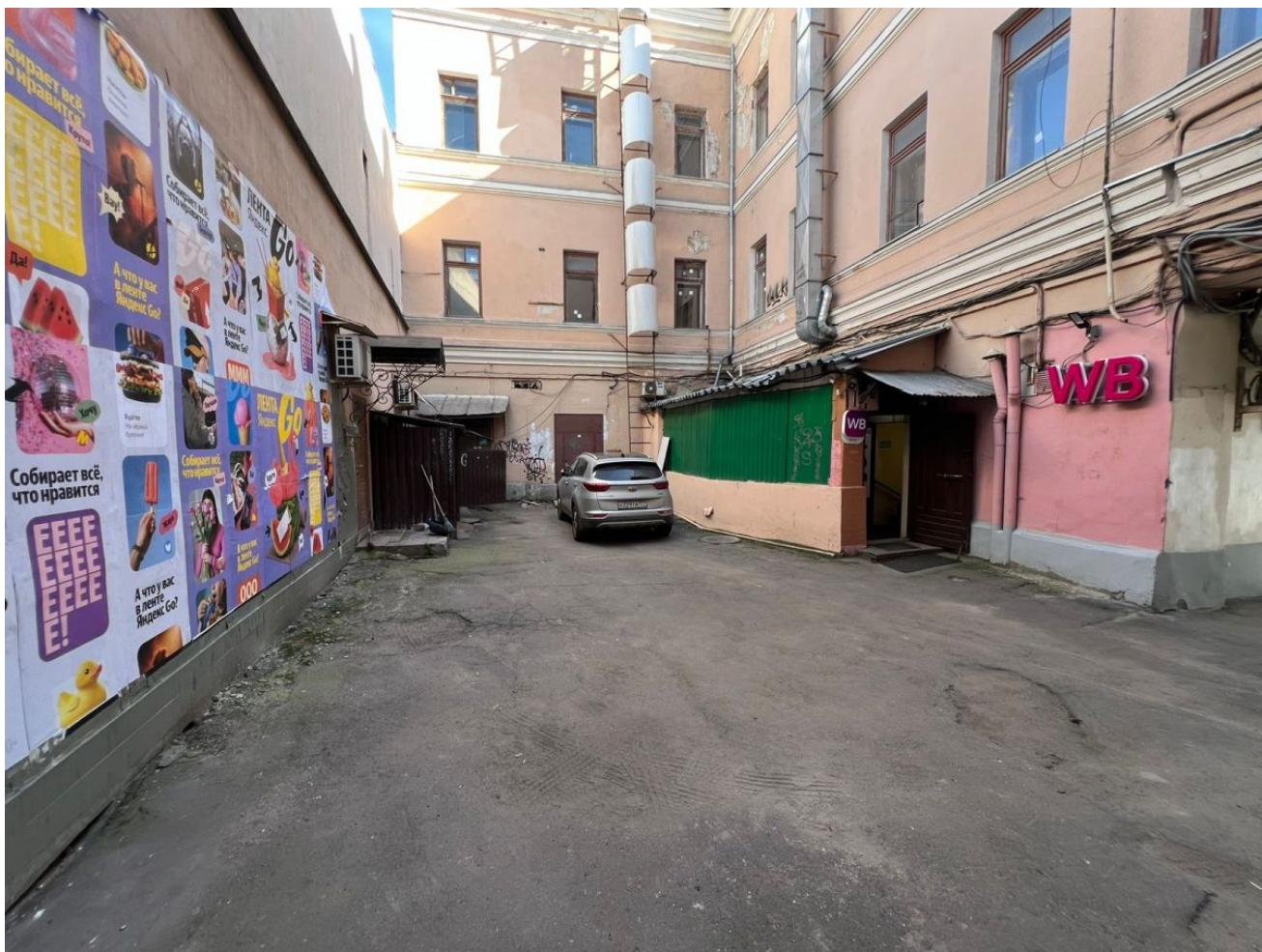
**кВт:** 50

Продается нежилое помещение на выходе из станции метро Сухаревская. Высокие автомобильные пешеходный трафик. Вход помещения через арку, есть внутренние дворы. Помещение есть санузел, отопление, электрическая мощность 50 кВт возможно увеличение, есть вентиляция. В помещение размещено два арендатора: 1 этаж (30 м<sup>2</sup>) - "Вайлдбериз" МАП 80 тыс., -1 этаж (80 м<sup>2</sup>) - бар "Сдвиг" МАП - 260 тыс. Общий ежемесячный арендный поток 340 000 руб. Окупаемость 7 лет!











СДВИГ

4 ВЫХОД

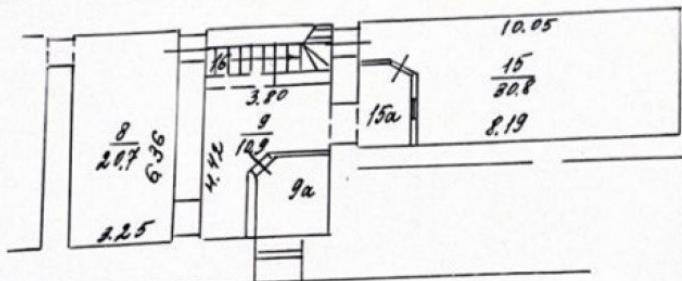
МЕТРО СУХАРЕВСКАЯ

ВЫЙТИ ИЗ МЕТРО ПОВЕРНУТЬ В АРКУ СЛЕВА,  
ЗАТЕМ НА ПРАВО,  
ДВЕРЬ С НАДПИСЬЮ СДВИГ (СПРАВА)

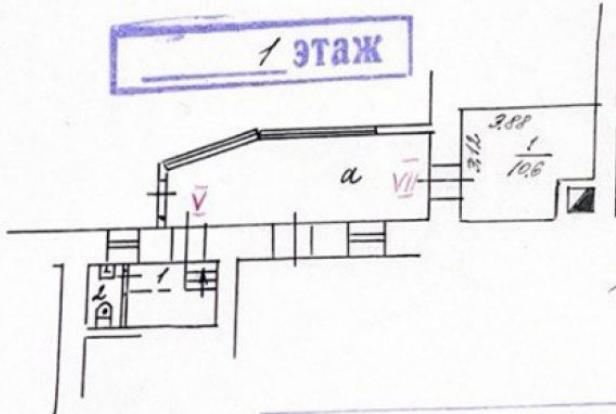
МОСКВА, БОЛЬШАЯ СУХАРЕВСКАЯ ПЛОЩАДЬ, 1/2С1

КОПИЯ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА  
На часть подвала, 1 этажа <sup>кв.м.</sup> 153,4  
Стр. № 1 по улице Бухарестской, д. № 1/2  
Но. от 1850/28 под склада г. Москвы

ПОДВАЛ



1 этаж



Территориальное Бюро  
технической инвентаризации № 2  
Северо-Восточного Административного округа  
г. Москва

Копия сдана по состоянию на 10.11.97  
Копию сдал: ЛГ  
Проверил: ЛГ  
4 11 1997 год