

# Продажа Торговое помещение с арендатором "Дикси"



**Город:** Москва г

**Площадь:** 481.20 кв.м.

**Адрес:** Маршала Василевского ул 5 к.1

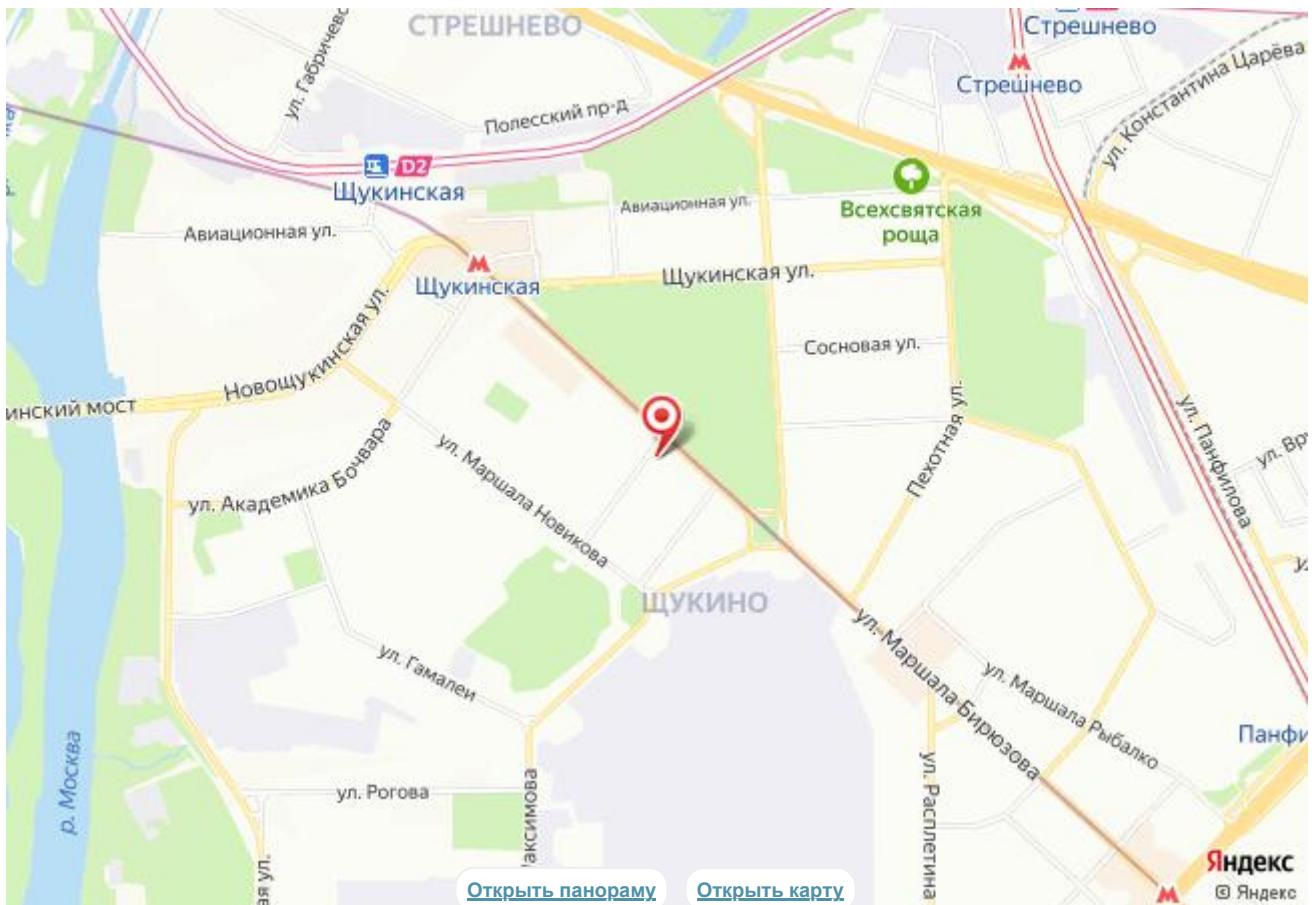
**Стоимость:** 125 000 000 руб.

**Метро:** Щукинская

**Этаж:** 1 /8

**кВт:** 80

Продаётся торговое помещение 481,2 м<sup>2</sup> в сталинском доме, первая линия домов, высота потолков до 6м, огромные витрины, зальная планировка, 80 квт. Первый этаж 316м<sup>2</sup>, цоколь с окнами 165м<sup>2</sup>. 267 м<sup>2</sup> сдано в аренду супермаркету "Дикси". МАП 1 млн.руб., безусловная индексация с 3-го года 5%, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Осталась вакантная площадь 200 м<sup>2</sup> (1 этаж 30м<sup>2</sup> и подвал с окнами) с отдельным входом со двора. Потенциальный МАП 250-300 тыс. Окупаемость менее 8 лет!



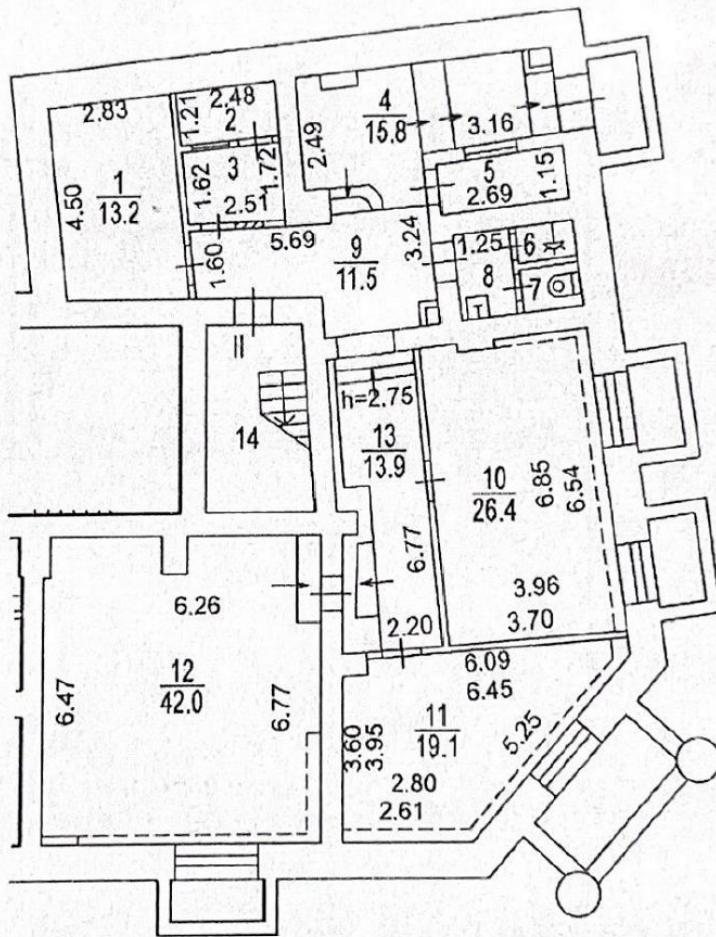
## 1 ЭТАЖ

### Помещение арендуемое "Дикси"

## Вакантное помещение



## ПОДВАЛ









# Заморозка бакалея









