Продажа Маршала Василевского д.5, 481,2 кв.м



Город: Москва г

Адрес: Маршала Василевского ул 5 к.1

Метро: Щукинская

Площадь: 481.20 кв.м.

Стоимость: 125 000 000 руб.

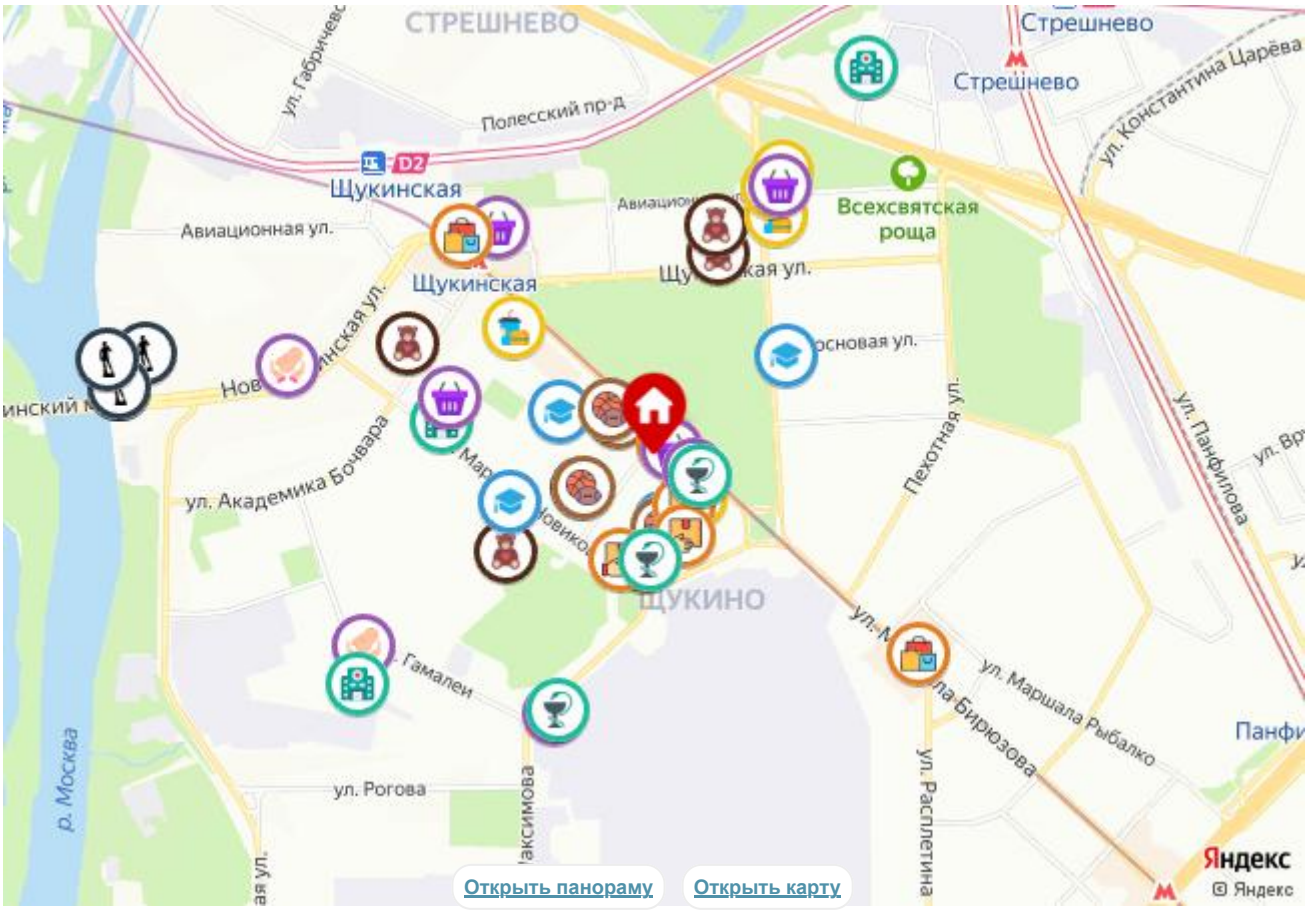
Этаж: 1 /8

кВт: 73

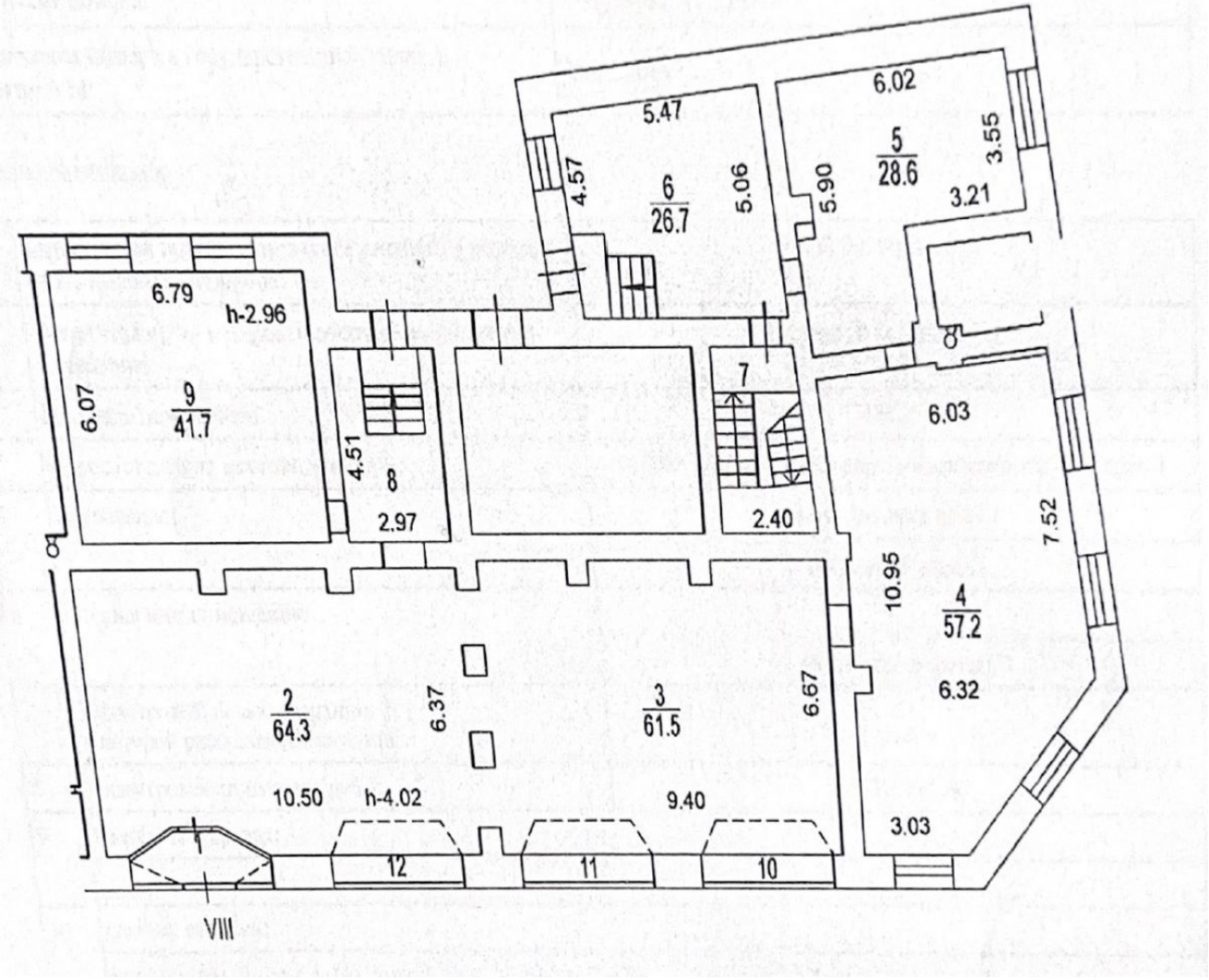
Продаём торговое помещение с арендаторами Дикси и антикафе "Енот-Банда" по адресу: ул. Маршала Василевского, 5к1. Общий МАП 1,25 млн.

Общая площадь - 481,2 м2. в сталинском доме, первая линия домов, высота потолков до 6м, огромные витрины, зальная планировка, 80 квт. В сентябре 2026 закончен ремонт фасада дома.
Первый этаж 316м2, цоколь с окнами 165м2.
267 м2 сдано в аренду супермаркету "Дикси". МАП 1 млн.руб., безусловная индексация с 3-го года 5%, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.
Подвал - площадь 214 м2 (1 этаж 30м2 и подвал с окнами) с отдельным входом со двора сдано антикафе "Енот-Банда" МАП 250 тыс.

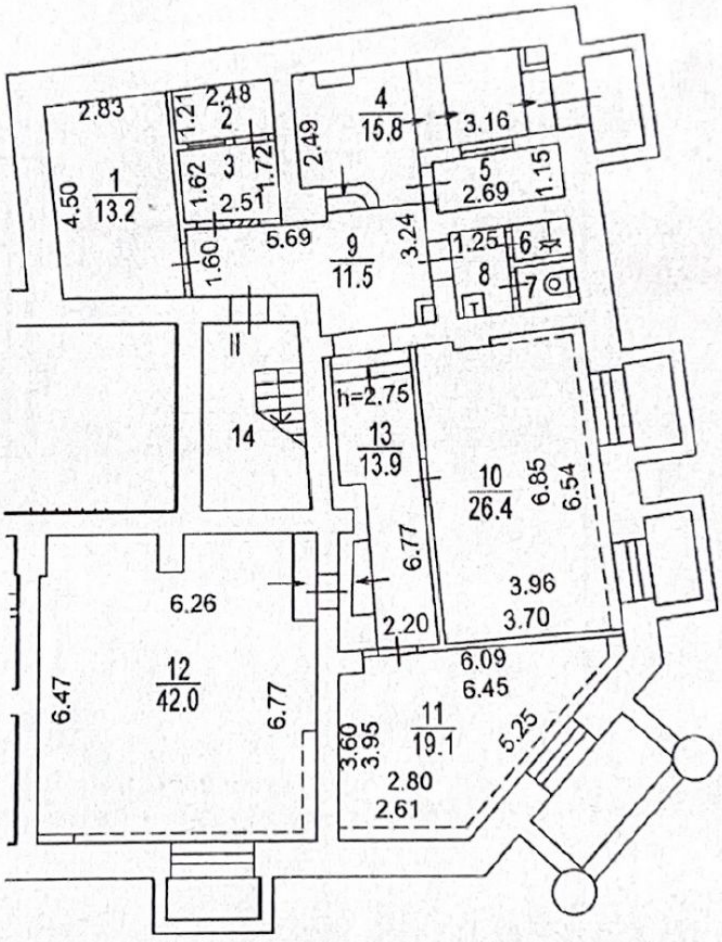
Стоимость продажи - 125 млн руб. Окупаемость менее 8 лет! Звоните!



1 ЭТАЖ


6.02
5.47
5
28.6
3.55
4.57
6
26.7
5.06
5.90
3.21
6.79
h-2.96
9
41.7
6.07
7
6.03
4.51
8
2.97
2.40
7.52
10.95
4
57.2
6.32
2
64.3
6.37
3
61.5
6.67
10.50
h-4.02
9.40
3.03
12
11
10
VIII

ПОДВАЛ

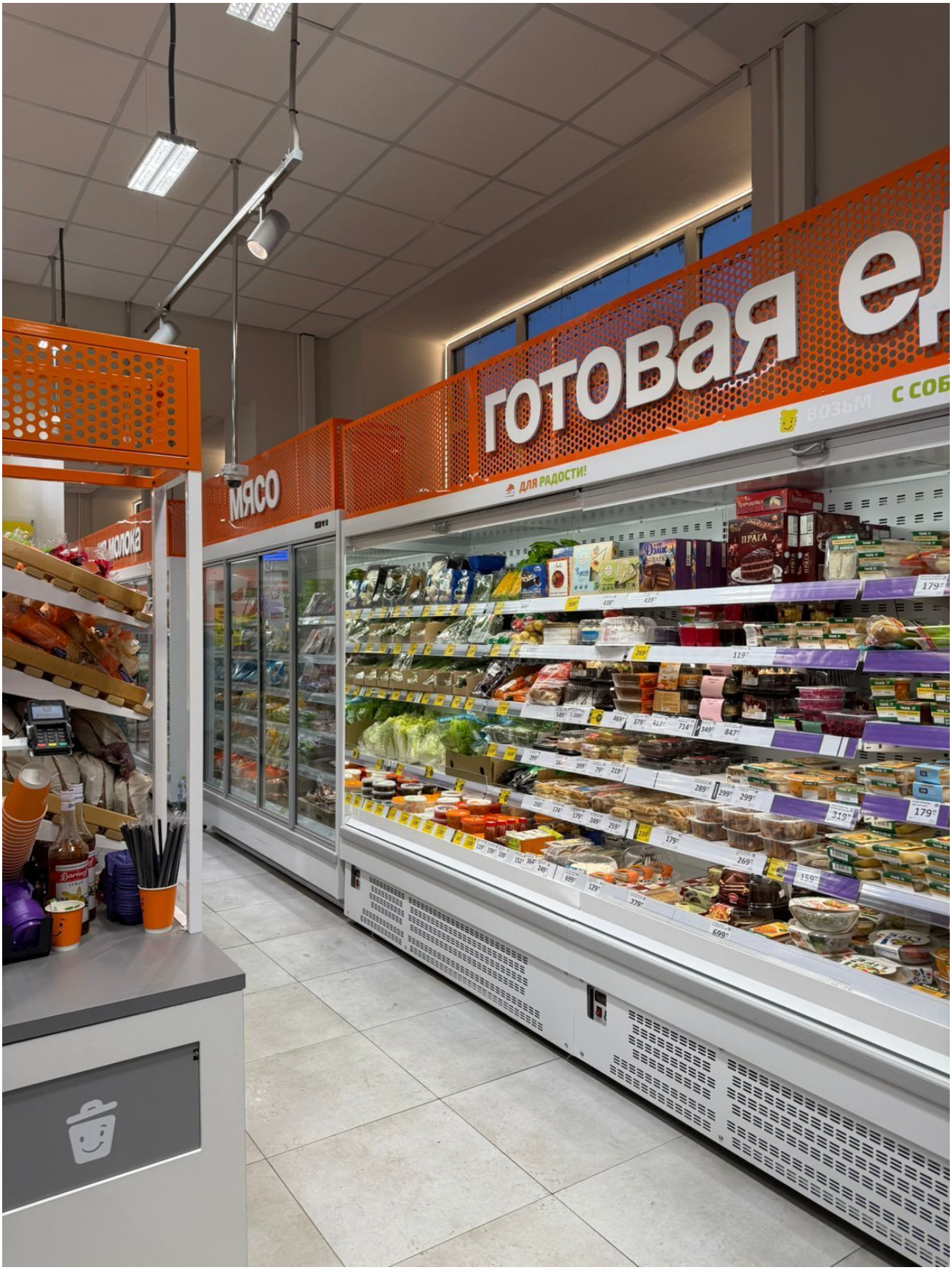

2.83
1
13.2
4.50
1.21
2.48
2
1.62
3
2.5
1.72
1.60
5.69
2.49
4
15.8
3.16
5
2.69
1.15
9
11.5
3.24
1.25
6
8
7
14
h=2.75
13
13.9
10
26.4
6.85
6.54
6.77
3.96
3.70
2.20
6.09
6.45
6.26
12
42.0
6.47
6.77
11
19.1
3.60
3.95
5.25
2.80
2.61


заморозка
бакалея
ЕСТЬ ОРЕХИ И СУХОФРУКТЫ ЗДОРОВО
%
вкус из прошлого ...


Из молока
%
НЕ НАШЛИ ЦЕНУ?


кофе
КОФЕ
ВЫГОДНО С ДИКСИ
-27%
159,90
ГОТОВАЯ ЕД
109,99
169,99
229,99
249,99


заморозка
бакалея


готовая е
ДЛЯ РАДОСТИ!
МЯСО
ПРАГА


для дома
от Мартина
СЕМЕЧКИ
Первым делом

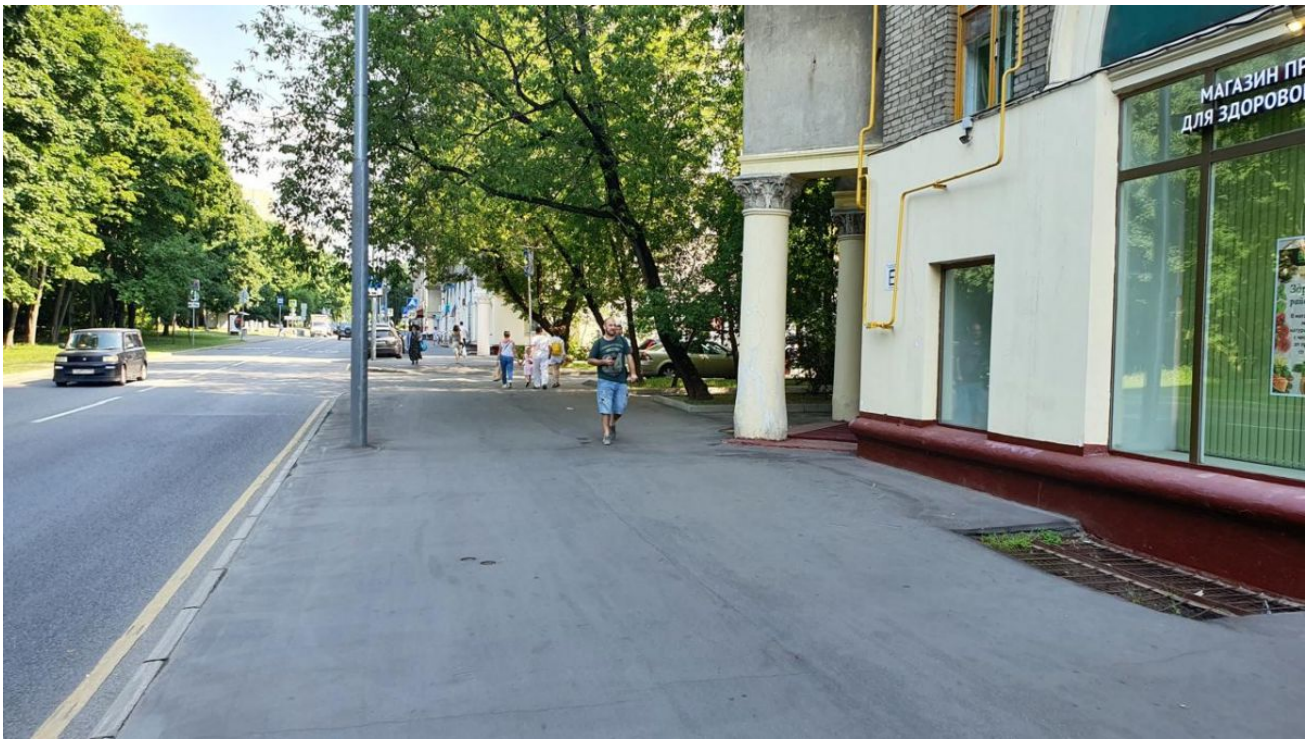







ВкусВилл
м "Щукинская"


КусВилл


МАГАЗИН ПР
ДЛЯ ЗДОРОВО

