

Продажа Арендный бизнес в ЦАО



Город: г Москва

Адрес: Летниковская ул 18СТР1

Метро: Павелецкая

Площадь: 916.00 кв.м.

Стоимость: 230 000 000 руб.

Этаж: 1 /3

кВт: 45

Продажа трехэтажного отдельно стоящего здания с арендаторами.

Первый этаж 340 м2 сдан в аренду Озон Фреш, МАП 1,1 млн, договор на 5 лет, индексация 7%. 2-й и мансардный этажи площадью 590 м2. сданы хостелу, МАП 1,2 млн. руб. Общий арендный доход 2,3 млн. руб. в месяц.

Своя котельная - есть газ. парковка на 8 мм, 90 кВт (в процессе оформления на 150 кВт дополнительно). Высота потолков от 3 до 3,6 м. Под любой вид деятельности.

1 этаж - 356,6 м2

2 этаж - 359,4 м2

+ мансарда - 200 м2

Договор аренды ЗУ: 49 лет ВРИ: торговля, общепит, медицина, деловое обслуживание, производство.

















