

БЦ W plaza 125 кв



21 000 000,00 руб.

Тип объявления	Продажа
Категория коммерческого объекта	готовый бизнес
Тип здания	бизнес-центр
Метро	Тульская
Этаж	-1
Общая площадь	125
Этажность	7
Высота потолков в метрах	3

Продажа арендного бизнеса. Площадь 125,3 м2. Помещение расположено на минус первом этаже в БЦ W plaza рядом с лифтовой группой. Стеклопанная входная группа в помещение. Три мокрых точки, мощность 60 кВт, установлена технологическая вытяжка, жироуловители, новый кондиционер. В настоящее время помещение сдано в аренду под кафе (основной арендатор) и склад. Арендный поток 265000 руб/месяц, включая эксплуатацию. Эксплуатация составляет 43000 руб/месяц. Коммунальные услуги 12500-15000 руб/месяц. В собственности физ. лица. Цена 21 000 000 руб. УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА, НЕ РЕКЛАМИРОВАТЬ ПОМЕЩЕНИЕ НА САЙТАХ ЦИАН, АВИТО, ЯНДЕКС-НЕДВИЖИМОСТЬ и др. Платим комиссию брокерам 3%.











