

## Б. Сухаревская пл., 1/2с1



**32 000 000,00 руб.**

Тип объявления	Продажа
Категория коммерческого объекта	готовый бизнес, торговые помещения
Метро	Сухаревская
Этаж	-1
Общая площадь	112
Этажность	3
Высота потолков в метрах	3

Продается нежилое помещение на выходе из станции метро Сухаревская. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Вход помещения через арку, есть внутренние двор. Помещение есть санузел, отопление, электрическая мощность 50 кВт возможно увеличение, есть вентиляция. В помещение размещено два арендатора: 1 этаж (30 м2) - "Вайлдбериз" МАП 80 тыс., -1 этаж (80 м2) - бар "Сдвиг" МАП - 260 тыс. Общий ежемесячный арендный поток 340 000 руб. Окупаемость 7 лет!





