

## Продажа арендный бизнес 230 кв



**44 900 000,00 руб.**

Тип объявления	Продажа
Категория коммерческого объекта	готовый бизнес
Общая площадь	230

Продается арендный бизнес. 230,6 кв.м. В бизнес центре W plaza. Арендатор - сетевой оператор - столовая. К настоящему моменту данный арендатор арендует 3 года. Является основным оператором питания БЦ W plaza. Мощность 70 кВт. Профессионально оборудованная кухня 76 кв.м., торговый зал 126 кв.м., автономная система приточно-вытяжной вентиляции. Цена 44 900 000 руб., в том числе НДС 5%. Расположено в подвале бизнес центра. МАП 365 000 руб в месяц. В эту сумму не включены эксплуатационные расходы и комм.услуги (оплачиваются арендатором дополнительно). Индексация по договору аренды 10%.**УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА, НЕ РЕКЛАМИРОВАТЬ ПОМЕЩЕНИЕ НА САЙТАХ ЦИАН, АВИТО, ЯНДЕКС-НЕДВИЖИМОСТЬ!**







