

## Здание, 930 кв.м



**230 000 000,00 руб.**

Тип объявления	Продажа
Категория коммерческого объекта	здание
Этаж	1
Общая площадь	930

Продажа трехэтажного отдельно стоящего здания с арендаторами. Первый этаж 340 м2 сдан в аренду Озон Фреш, МАП 1,1 млн, договор на 5 лет, индексация 7%. 2-й и мансардный этажи площадью 590 м2. сданы хостелу, МАП 1,2 млн. руб. Общий арендный доход 2,3 млн. руб. в месяц. Своя котельная - есть газ. парковка на 8 мм, 90 кВт (в процессе оформления на 150 кВт дополнительно). Высота потолков от 3 до 3,6 м. Под любой вид деятельности. 1 этаж - 356,6 м2 2 этаж - 359,4 м2+ мансарда - 200 м2 Договор аренды 3У: 49 лет ВРИ: торговля, общепит, медицина, деловое обслуживание, производство. Комиссия агентам 2%





