Торговая галерея в W Plaza 365 кв.м.

43 800 000,00 руб.

Тип объявления	Продажа
Категория коммерческого объекта	помещения свободного назначения,офисные помещения,юридический адрес,общепит,торговые помещения,склад
Тип здания	бизнес-центр
Метро	Тульская
Этаж	-1
Общая площадь	365
Этажность	10
Высота потолков в метрах	4
Класс бизнес-центра	B+

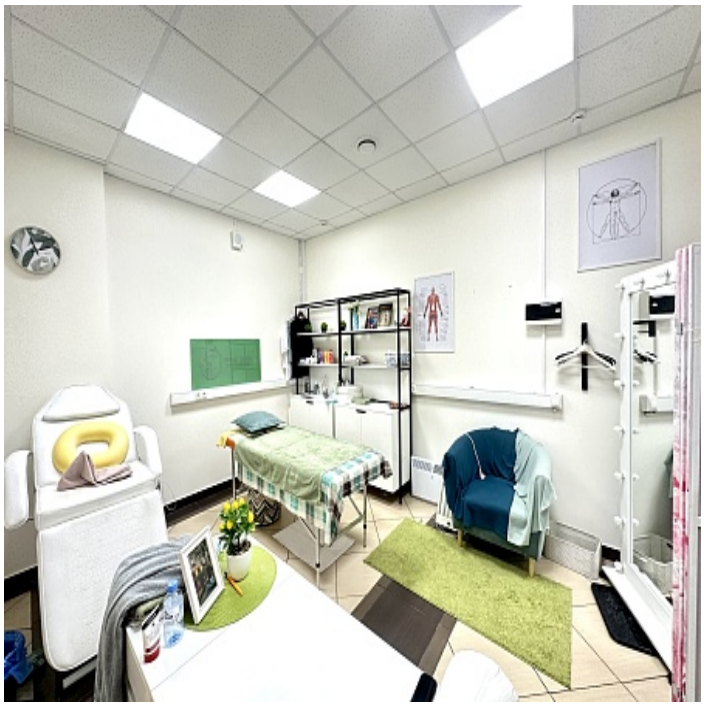
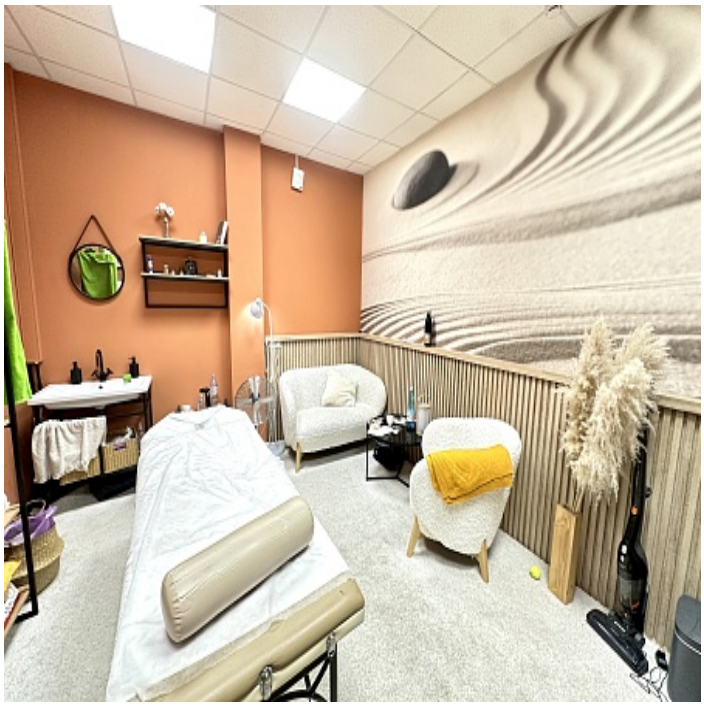
УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА, НЕ РЕКЛАМИРОВАТЬ ПОМЕЩЕНИЕ НА САЙТАХ ЦИАН, АВИТО, ЯНДЕКС-НЕДВИЖИМОСТЬ. СТАДИЯ ЗАКРЫТЫХ ПРОДАЖ. Комиссия агентам 2%Продаются помещения свободного назначения на -1 этаже бизнес-центра W PLAZA, общей площадью 365 кв.м.. На сегодняшний день - это организованная торговая галерея и несколько складских помещений, расположенных прямо у лифтов здания. Также к помещениям обеспечен доступ к зоне погрузки/разгрузки бизнес-центра - ПРЯМОЙ ДОСТУП с улицы для разгрузки товаров и пр. В помещениях разведена система приточно-вытяжной вентиляции, в общих зонах установлены фанкойлы. Выделенная электрическая мощность: 90 кВт, нагрузка на пол: 400 кг. на 1 кв.м., высота потолков 3,9 м. К многим помещениям подведены мокрые точки, а также организована вентиляция для общепита. Данное помещение возможно сохранить как ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС с действующими Арендаторами, так и переоборудовать под любые цели. Возможное использование: Ресторан, кафе, офисы, магазины, столовая, производство и пр. Один собственник - Индивидуальный предприниматель. Обременения отсутствуют.

Стоимость 1м2 - 120 000 руб! Беспрецедентная стоимость в данном бизнес-центре.

КАФЕ
НА 1-М ЭТАЖЕ
В АТРИУМНОЙ
ЗОНЕ

В2
П-IIа

Вкусно и полезно



POLAIR