ОФИС С ПРЕМИУМ ОТДЕЛКОЙ В БЦ ЛОТОС (класс А) 43м2.

36 000 000,00 руб.

Тип объявления	Продажа
Категория коммерческого объекта	готовый бизнес,офисные помещения
Тип здания	бизнес-центр
Метро	Нахимовский проспект
Этаж	10
Общая площадь	43
Этажность	21
Высота потолков в метрах	3.4
Класс бизнес-центра	А

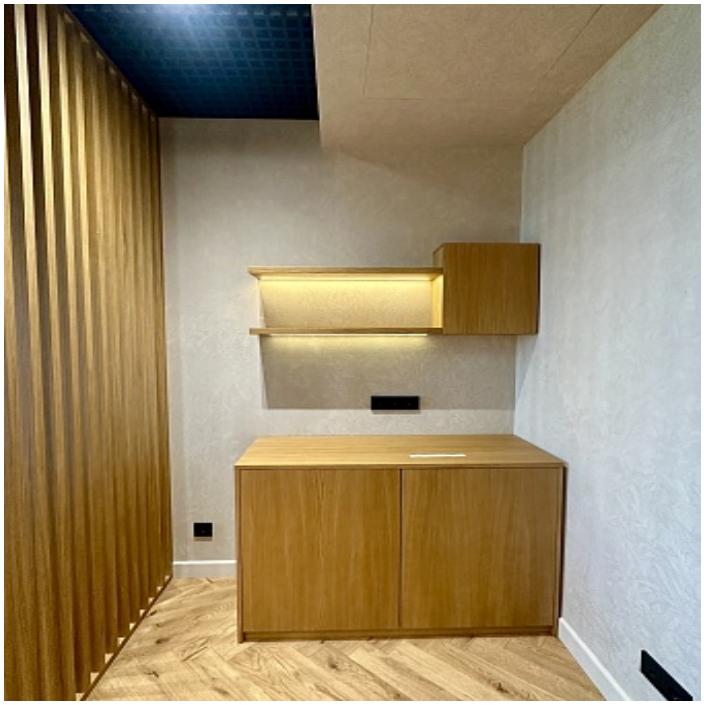
ПРОСИМ ВАС НЕ РАЗМЕЩАТЬ ИНФОРМАЦИЮ НА РЕКЛАМНЫХ ПЛОЩАДКАХ (ЦИАН и АВИТО).

На продажу предлагается Новое офисное помещение в бизнес-центре класса А. Офис расположен на 10 этаже башни А бизнес-центра Лотос. В офисе выполнена премиальная и дорогостоящая отделка по дизайн-проекту. Смонтированы все системы инженерии: пожарные системы, приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования с установленным фанкойлом, система контроля-доступа на вход (магнитные карты). Также в систему вентиляции внедрен Арома-небулайзер с возможностью замены аромата, что создает в офисе приятную атмосферу. Планировка офиса универсальная и сочетает в себе рабочую зону (опен спейс) с панорамными окнами на Коробковский Парк и церковь (лучший вид в бизнес-центре!) и кофе-поинт с удобным диваном и кофейным столиком. Весь офис полностью мебелирован: 6 рабочих мест (большие рабочие столы с разделением + 1 большой стол руководителя), шкафы для размещения канцелярии и оргтехники производились на заказ под параметры помещения. По всему офису смонтированы декоративные панели с контурной подсветкой, деревянные рейки, стены украшены декоративной штукатуркой, а на полу уложен дубовый паркет. Все деревянные материалы покрыты шпоном натурального дуба. Данный офис можно рассмотреть как для размещения собственной компании, так и рассмотреть как готовый арендный бизнес. Подписан договор аренды с арендатором, ОКУПАЕМОСТЬ 9 ЛЕТ. САМАЯ ВЫСОКАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ!О бизнес-центре: Бизнес-центр Лотос, класс А. Доступ: 24/7 Адрес: Ул. Одесская, 2 Ст.м. Нахимовский проспект (3 мин.) Подземный паркинг: 4 уровня паркинга Гостевой паркинг: имеется Развитая инфраструктура: супермаркет, аптека, кафе и кофейни, банк, Химчистка, автомойка и пр. В собственности имеется широкое машиноместо около лифтов. Можно приобрести

дополнительно. ЕДИНСТВЕННЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА "А" НА ЮГО-ЗАПАДЕ МОСКВЫ!

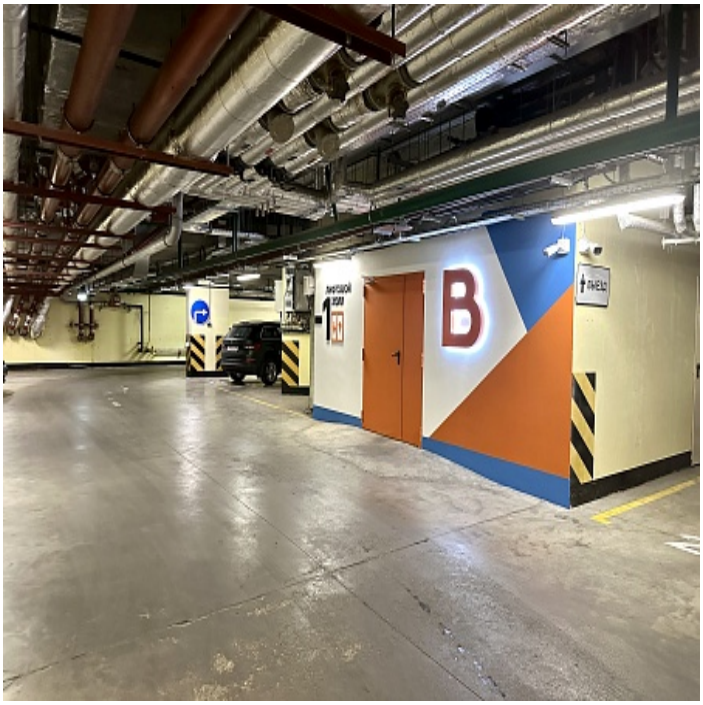
СТОИМОСТЬ: 34 000 000 РУБ.

Комиссия агентствам: 2%Контакты:Павел Жамалетдинов +7(985)147-54-44 Zhamaletdinov@palargroup.ru



A

C
B
A


B

LETU.RU
лэтуаль
LETU.RU
8 марта каждый день

LETU.RU
лэтуаль
LETU.RU

БУРГЕР & ФРАЙС

ПЕКАРНЯ