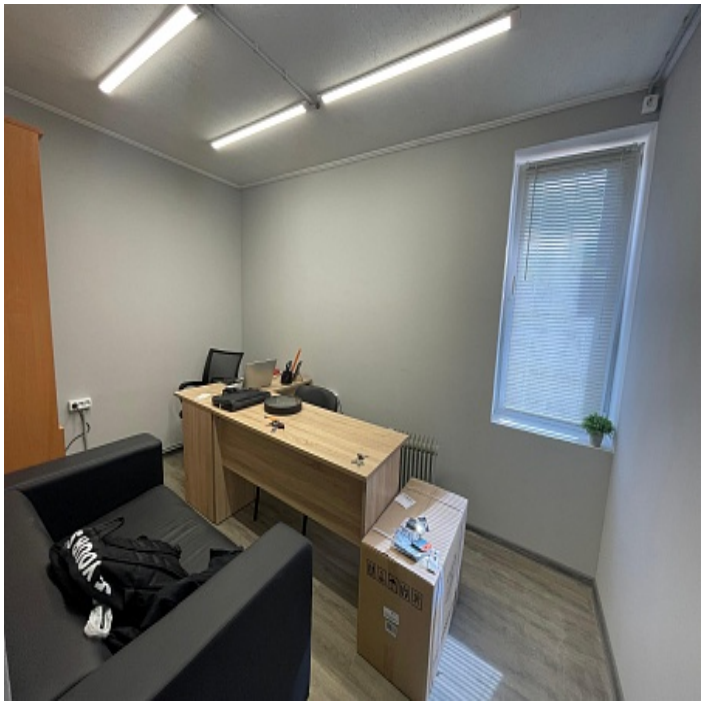
Шоссейная 1с1г, ГАБ

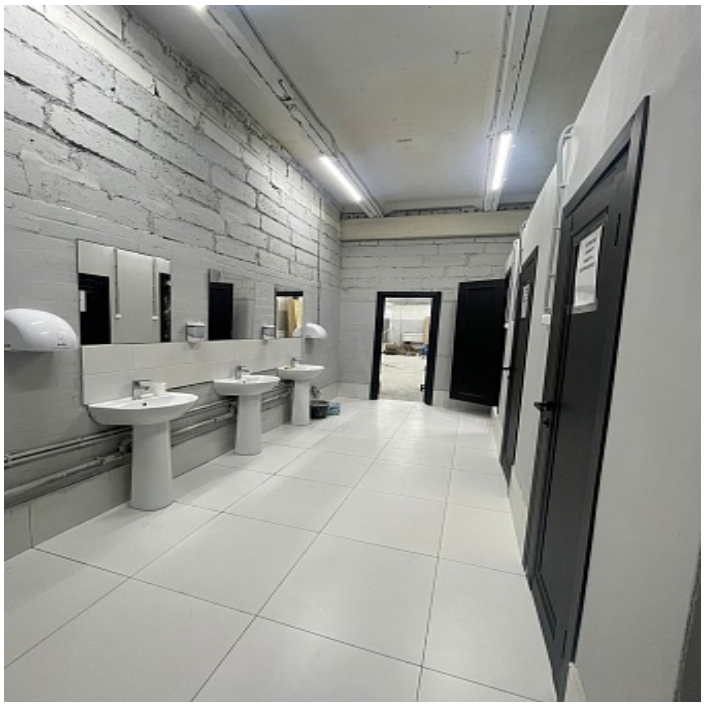
100 000 000,00 руб.

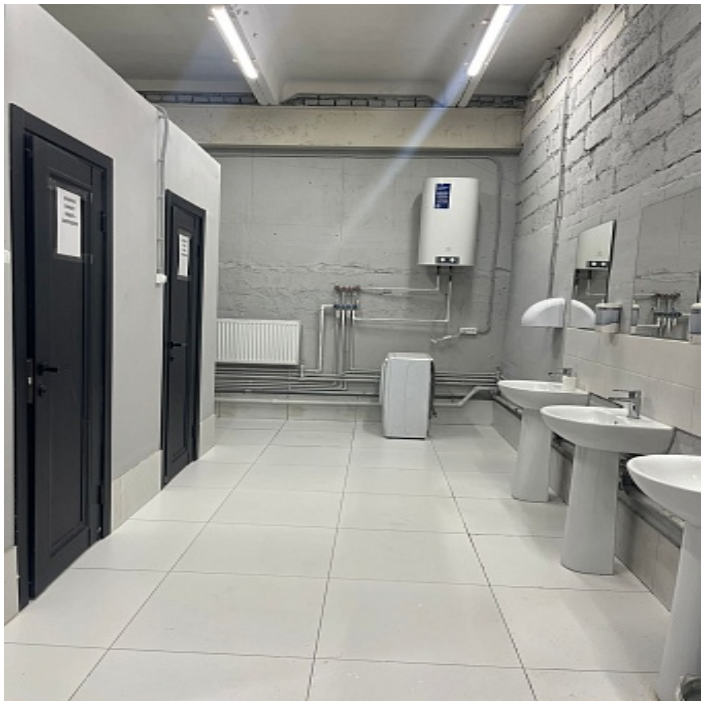
Тип объявления	Продажа
Категория коммерческого объекта	помещения свободного назначения
Метро	Текстильщики
Этаж	1
Общая площадь	522
Этажность	1
Высота потолков в метрах	4

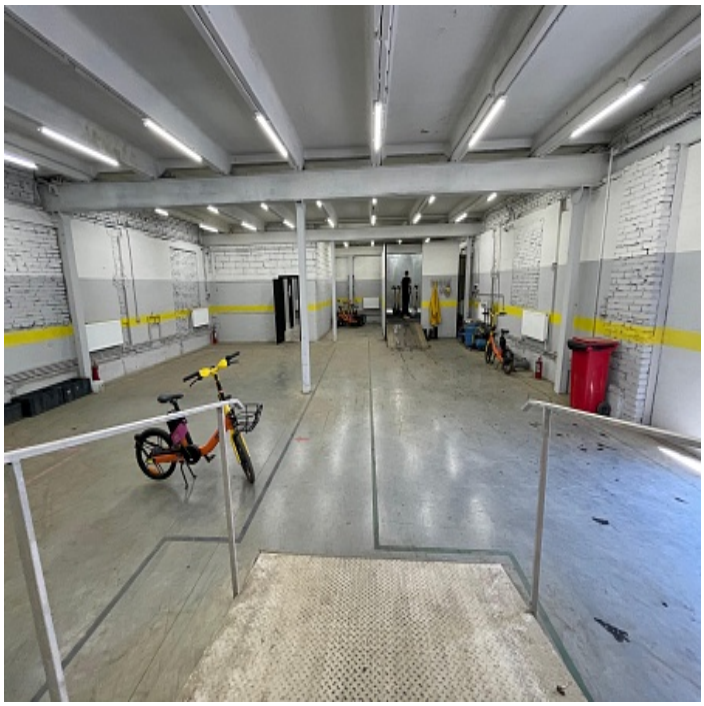
Одноэтажное отдельно стоящее здание 522 м2 свободного назначения. Мощность 150 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 4 м. В последствие возможно легко надстроить второй этаж!Земельный участок под зданием 580 м2 в аренде у города до 2071 г. Виды разрешенного использования ЗУ:Склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений (1.2.9)); Обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)). Также есть прилегающая территория для парковки автотранспорта 10-12 м/м.Продается как Готовый арендный бизнес, заключен договор на 5 лет с арендатором : Сервисный центр обслуживания самокатов "WHOOSH", занимает всю площадь 522м2 с арендной платой 900 000 руб. в мес. (10 800 000р. в год). Окупаемость 9,2 года!

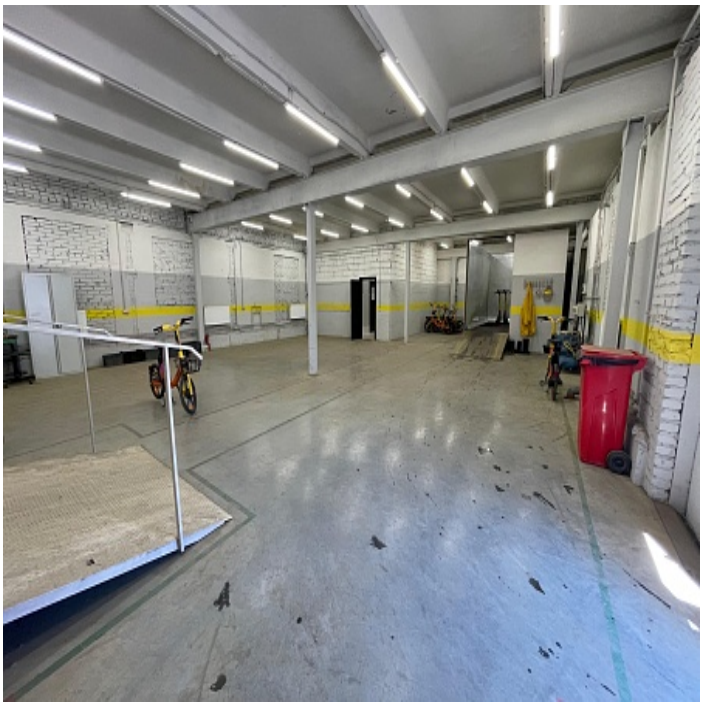
КОМИССИЯ АГЕНТАМ 2%

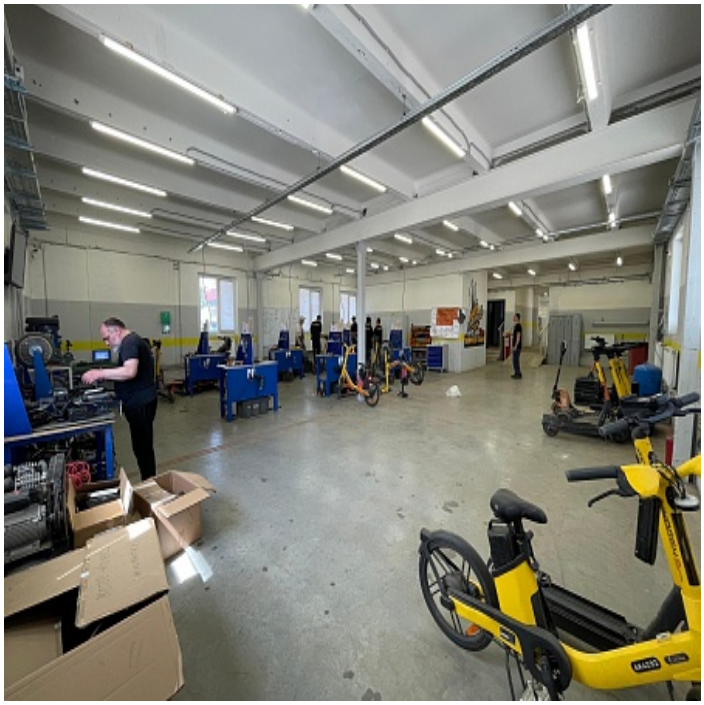




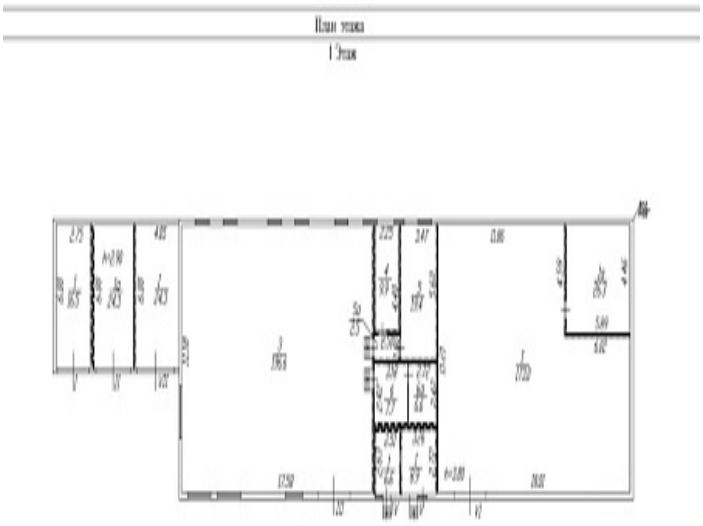








WHOOSH
SERVICE TEAM


План этажа
1 Этаж