

ПСН Маршала Василевского, д. 5к1



125 000 000,00 руб.

Тип объявления	Продажа
Категория коммерческого объекта	помещения свободного назначения
Метро	Щукинская
Этаж	1
Общая площадь	481
Этажность	7
Высота потолков в метрах	4

Продаём торговое помещение с арендаторами Дикси и антикафе "Енот-Банда" по адресу: ул. Маршала Василевского, 5к1. Общий МАП 1,25 млн. Общая площадь - 481,2 м2. в сталинском доме, первая линия домов, высота потолков до 6м, огромные витрины, зальная планировка, 80 квт. Первый этаж 316м2, цоколь с окнами 165м2. 267 м2 сдано в аренду супермаркету "Дикси". МАП 1 млн.руб., безусловная индексация с 3-го года 5%, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Подвал - площадь 214 м2 (1 этаж 30м2 и подвал с окнами) с отдельным входом со двора сдано антикафе "Енот-Банда" МАП 250 тыс.

Комиссия агентам 2%

1 ЭТАЖ

- Помещение арендуемое "Дикси"
- Ванитное помещение



ПОДВАЛ





