

## ПСН Маршала Василевского, д. 5к1



**125 000 000,00 руб.**

Тип объявления	Продажа
Категория коммерческого объекта	помещения свободного назначения
Метро	Щукинская
Этаж	1
Общая площадь	481
Этажность	7
Высота потолков в метрах	4

Продаём торговое помещение 481,2 м2 в сталинском доме, первая линия домов, высота потолков до 6м, огромные витрины, зальная планировка, 80 квт. Первый этаж 316м2, цоколь с окнами 165м2. 267 м2 сдано в аренду супермаркету "Дикси". МАП 1 млн.руб., безусловная индексация с 3-го года 5%, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Осталась вакантная площадь 200 м2 (1 этаж 30м2 и подвал с окнами) с отдельным входом со двора. Потенциальный МАП 250-300 тыс. Окупаемость менее 8 лет!

Комиссия агентам 2%

[illegible]

ПОДВАЛ

Architectural floor plan of the basement (ПОДВАЛ) showing various rooms and corridors with their respective areas in square meters. The plan includes a staircase and several smaller rooms and corridors.

Room areas (in square meters):

- Room 1: 13.2
- Room 2: 2.83
- Room 3: 1.82
- Room 4: 15.8
- Room 5: 2.89
- Room 6: 3.16
- Room 7: 1.15
- Room 8: 1.25
- Room 9: 11.5
- Room 10: 26.4
- Room 11: 19.1
- Room 12: 42.0
- Room 13: 13.9
- Room 14: 6.25

Other areas and dimensions:

- Corridor 1: 4.50
- Corridor 2: 2.48
- Corridor 3: 2.51
- Corridor 4: 1.60
- Corridor 5: 5.69
- Corridor 6: 3.24
- Corridor 7: 2.75
- Corridor 8: 6.77
- Corridor 9: 2.20
- Corridor 10: 6.09
- Corridor 11: 6.45
- Corridor 12: 6.25
- Corridor 13: 2.80
- Corridor 14: 2.51
- Corridor 15: 3.96
- Corridor 16: 3.70
- Corridor 17: 6.54
- Corridor 18: 6.47
- Corridor 19: 6.77
- Corridor 20: 2.80
- Corridor 21: 2.51
- Corridor 22: 2.80
- Corridor 23: 2.51
- Corridor 24: 2.80
- Corridor 25: 2.51
- Corridor 26: 2.80
- Corridor 27: 2.51
- Corridor 28: 2.80
- Corridor 29: 2.51
- Corridor 30: 2.80
- Corridor 31: 2.51
- Corridor 32: 2.80
- Corridor 33: 2.51
- Corridor 34: 2.80
- Corridor 35: 2.51
- Corridor 36: 2.80
- Corridor 37: 2.51
- Corridor 38: 2.80
- Corridor 39: 2.51
- Corridor 40: 2.80
- Corridor 41: 2.51
- Corridor 42: 2.80
- Corridor 43: 2.51
- Corridor 44: 2.80
- Corridor 45: 2.51
- Corridor 46: 2.80
- Corridor 47: 2.51
- Corridor 48: 2.80
- Corridor 49: 2.51
- Corridor 50: 2.80
- Corridor 51: 2.51
- Corridor 52: 2.80
- Corridor 53: 2.51
- Corridor 54: 2.80
- Corridor 55: 2.51
- Corridor 56: 2.80
- Corridor 57: 2.51
- Corridor 58: 2.80
- Corridor 59: 2.51
- Corridor 60: 2.80
- Corridor 61: 2.51
- Corridor 62: 2.80
- Corridor 63: 2.51
- Corridor 64: 2.80
- Corridor 65: 2.51
- Corridor 66: 2.80
- Corridor 67: 2.51
- Corridor 68: 2.80
- Corridor 69: 2.51
- Corridor 70: 2.80
- Corridor 71: 2.51
- Corridor 72: 2.80
- Corridor 73: 2.51
- Corridor 74: 2.80
- Corridor 75: 2.51
- Corridor 76: 2.80
- Corridor 77: 2.51
- Corridor 78: 2.80
- Corridor 79: 2.51
- Corridor 80: 2.80
- Corridor 81: 2.51
- Corridor 82: 2.80
- Corridor 83: 2.51
- Corridor 84: 2.80
- Corridor 85: 2.51
- Corridor 86: 2.80
- Corridor 87: 2.51
- Corridor 88: 2.80
- Corridor 89: 2.51
- Corridor 90: 2.80
- Corridor 91: 2.51
- Corridor 92: 2.80
- Corridor 93: 2.51
- Corridor 94: 2.80
- Corridor 95: 2.51
- Corridor 96: 2.80
- Corridor 97: 2.51
- Corridor 98: 2.80
- Corridor 99: 2.51
- Corridor 100: 2.80









