

Grand Setun Plaza

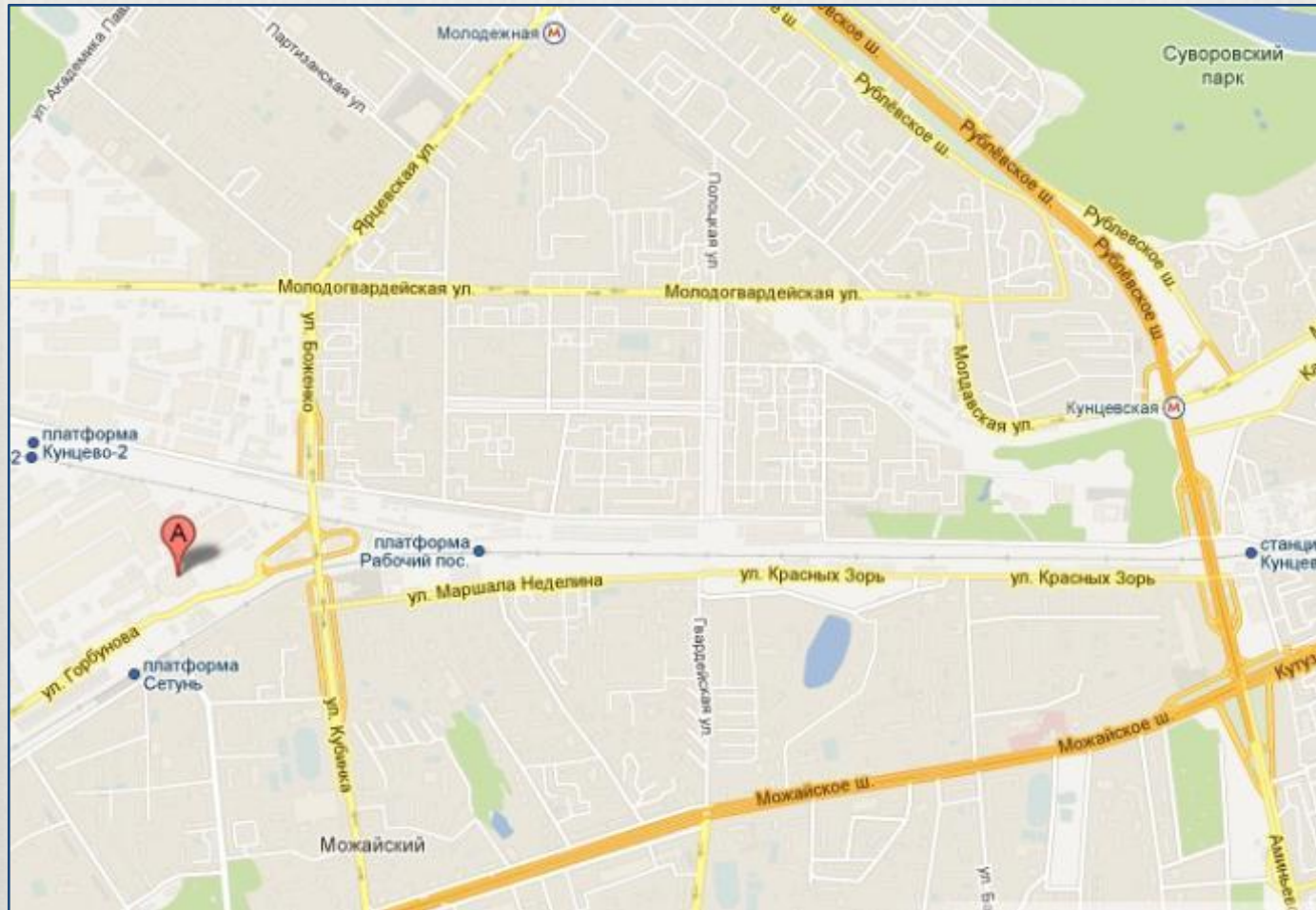
Основные характеристики:

- ❖ Бизнес-центр класса В+
- ❖ Этажность: 10
- ❖ Шаг колонн: 6х6
- ❖ Общая площадь здания **75 462 кв.м.**
- ❖ Арендваемая площадь **58 221 кв.м.**
- ❖ Высота этажа 3,4 – 4,2 м.
- ❖ Лифты LG/Sigma
- ❖ Развитая инфраструктура
- ❖ Круглосуточная система охраны
- ❖ Современные системы видеонаблюдения и пожаротушения



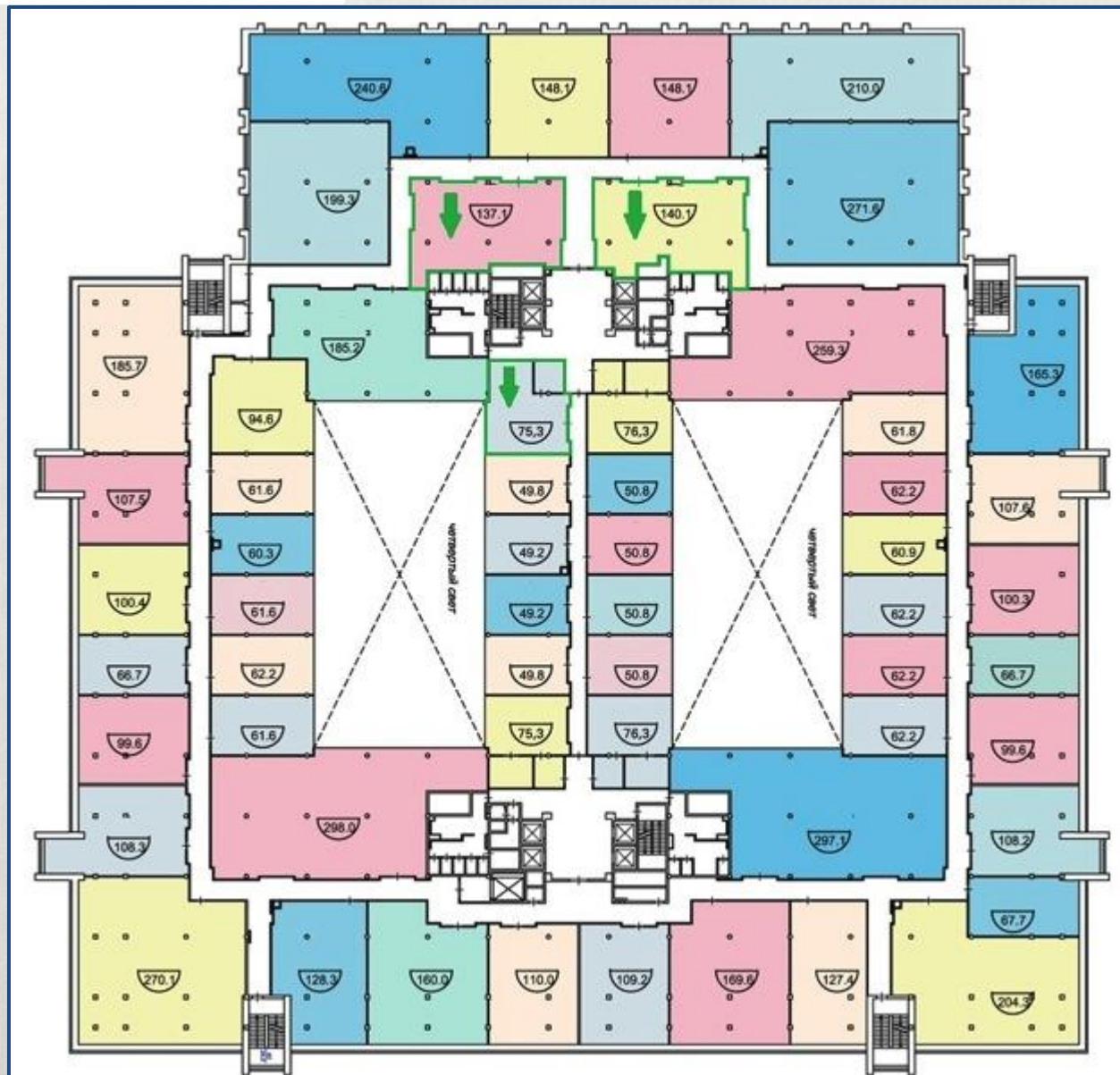
Grand Setun Plaza

Местонахождение:

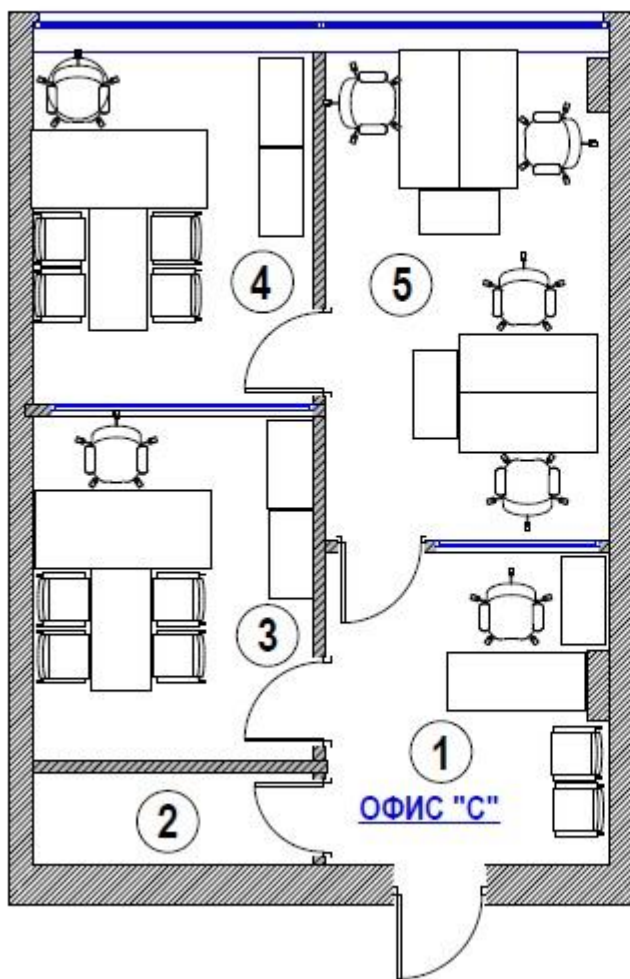


Grand Setun Plaza

Схематический рисунок этажа



помещение №43




ЭКСПЛИКАЦИЯ

№№ п/п	Наименование помещения	Площадь кв.м.
<u>ОФИС "С"</u>		
1	приемная	10,20
2	технич. помещение	3,00
3	переговорная	11,30
4	кабинет	11,40
5	рабочая комната	14,90
ИТОГО по офису:		50,80

Коммерческие условия

В помещениях выполнен новый, качественный ремонт.

Блоки оснащены системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования!

Площадь блоков	50,8 кв.м.
Этаж	4
Готовность	Договор аренды до 01.08.16
Базовая Ставка аренды в месяц	110 687 руб.
Операционные расходы	Не включены в ставку аренды
НДС не облагается	УСНО
Электроэнергия	оплачивается отдельно арендатором
Цена продажи за кв.м.	

Grand Setun Plaza

Фотографии:



Grand Setun Plaza

Фотографии:

