

Grand Setun Plaza

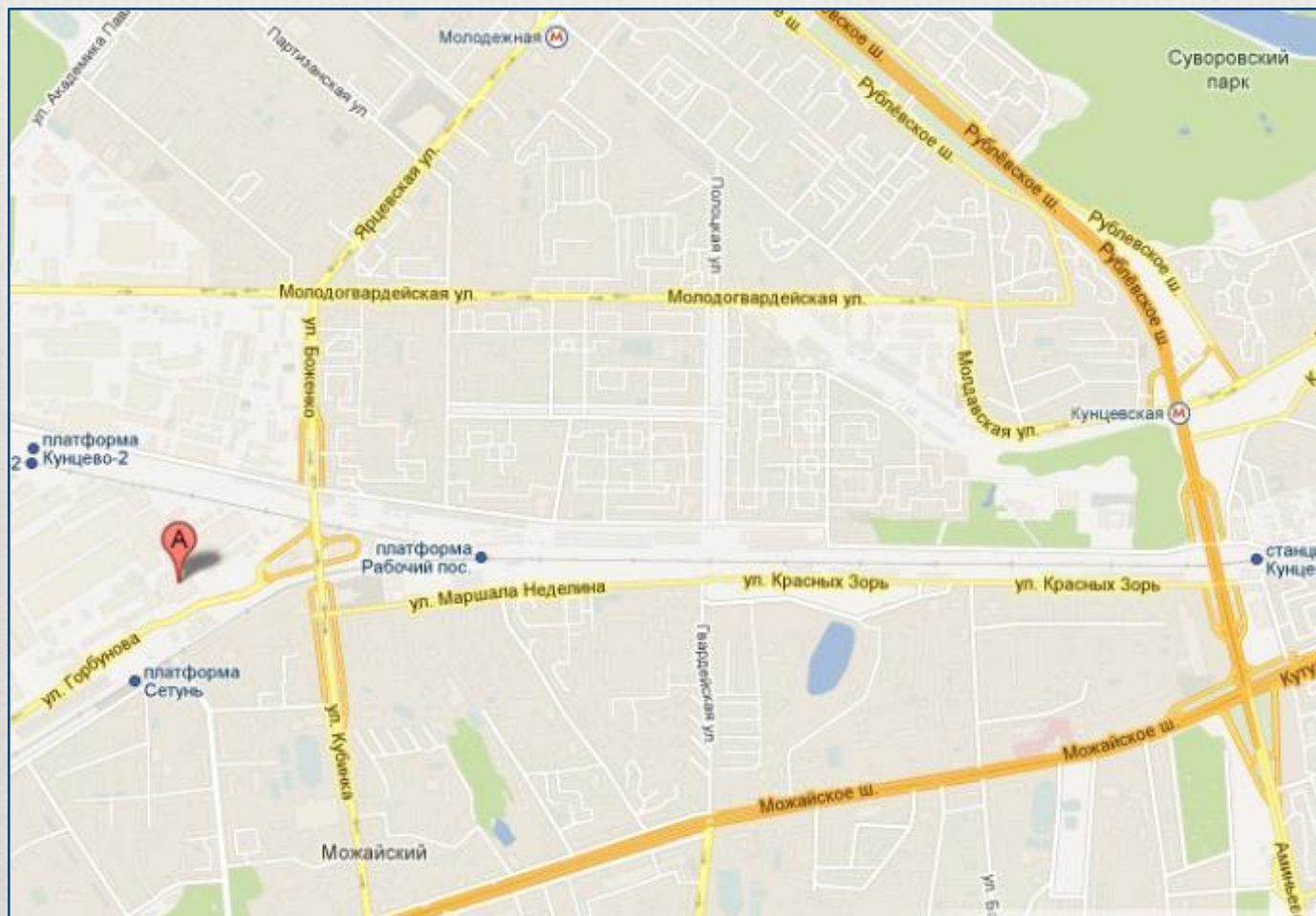
Основные характеристики:

- ❖ Бизнес-центр класса В+
- ❖ Этажность: 10
- ❖ Шаг колонн: 6x6
- ❖ Общая площадь здания **75 462 кв.м.**
- ❖ Арендваемая площадь **58 221 кв.м.**
- ❖ Высота этажа 3,4 – 4,2 м.
- ❖ Лифты LG/Sigma
- ❖ Развитая инфраструктура
- ❖ Круглосуточная система охраны
- ❖ Современные системы видеонаблюдения и пожаротушения



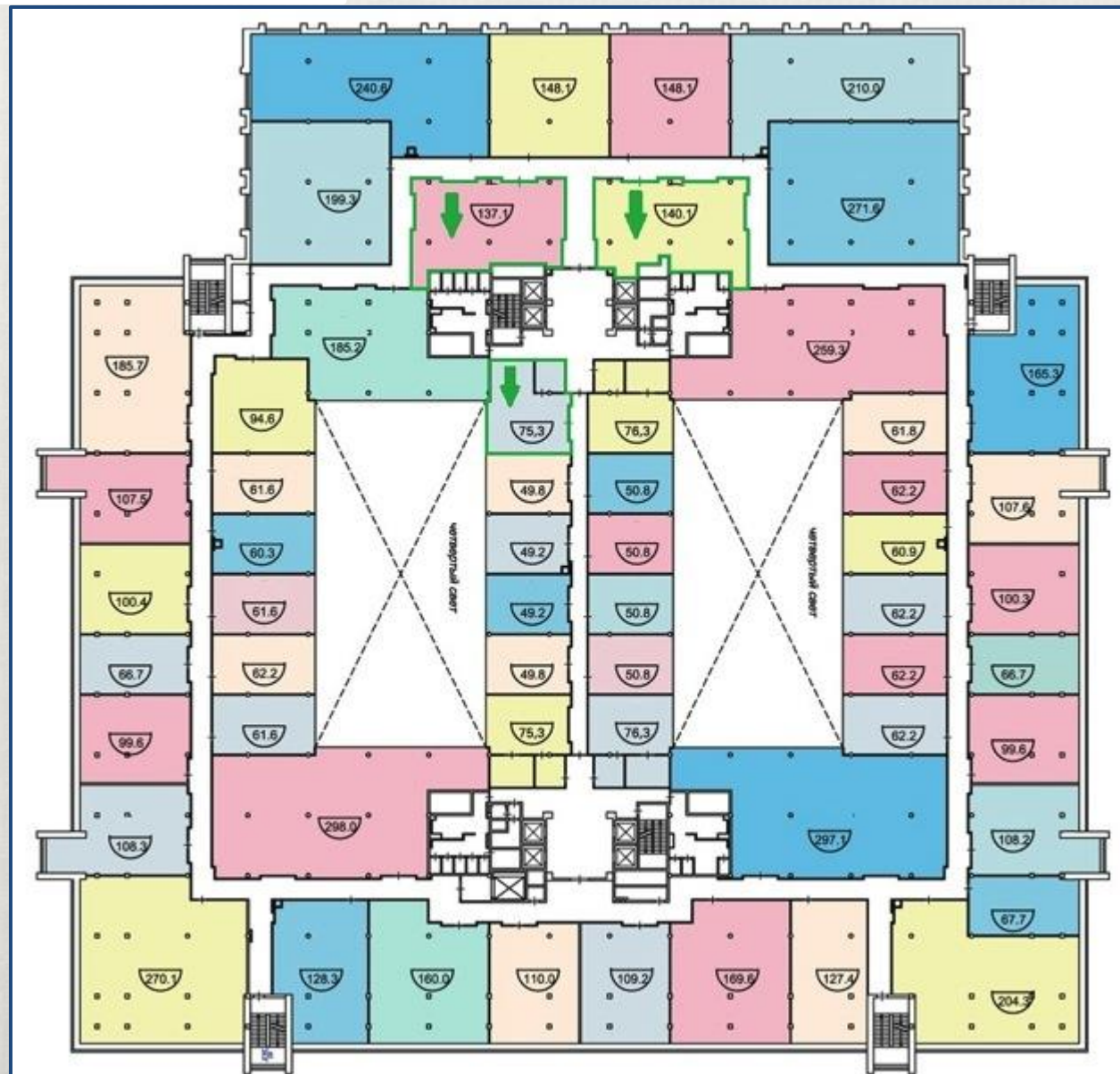
Grand Setun Plaza

Местонахождение:



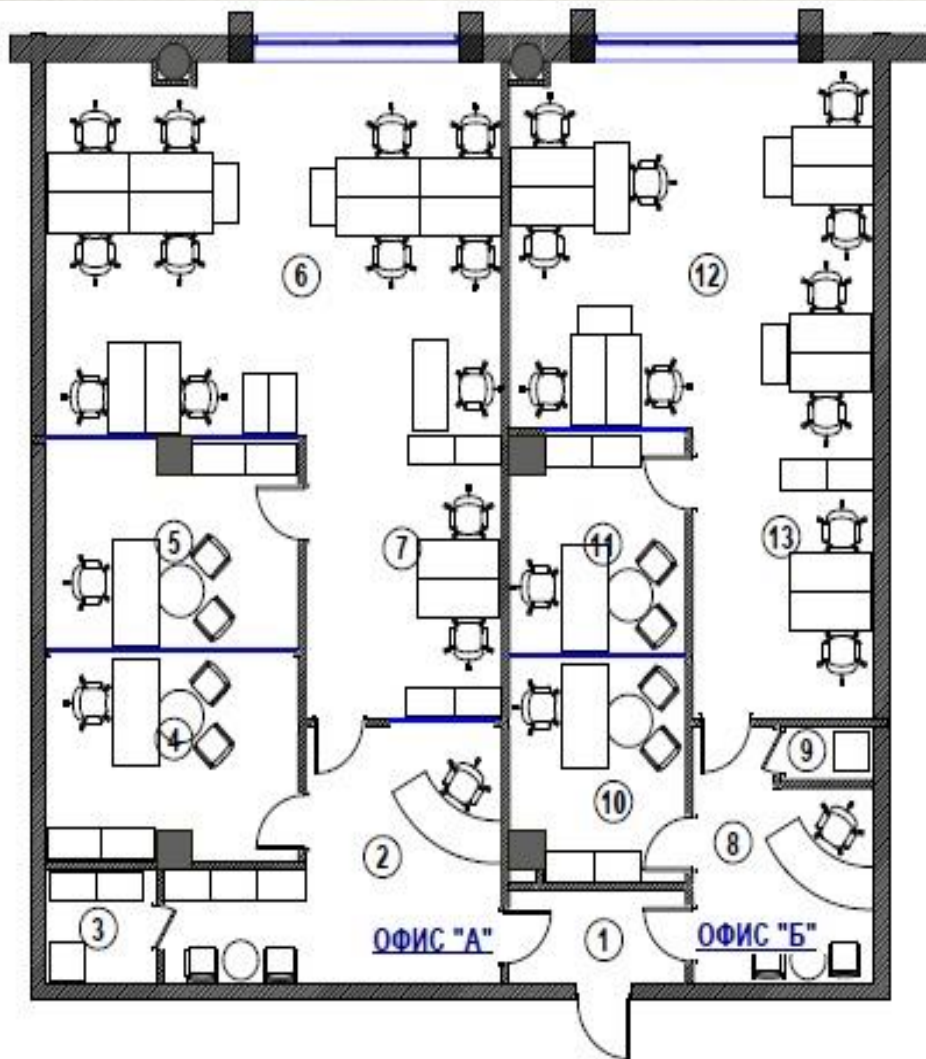
Grand Setun Plaza

Схематический рисунок этажа



План помещения блока 199,3 кв.м.
 деление на офисы №А -113,8 кв.м.
 и №В- 85,5 кв.м.

Grand Setun Plaza



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№№ п/п	Наименование помещения	Площадь кв.м.	№№ п/п	Наименование помещения	Площадь кв.м.
1	тамбур	5,00			
<u>ОФИС "А"</u>			<u>ОФИС "Б"</u>		
2	приемная, ресепшн	18,00	8	приемная, ресепшн	11,00
3	техническое помещение	3,50	9	техническое помещение	1,50
4	кабинет	13,85	10	кабинет	10,20
5	кабинет	13,85	11	кабинет	10,00
6	рабочая комната	46,70	12	рабочая комната	36,50
7	рабочая комната	15,10	13	рабочая комната	14,10
ИТОГО по офису:		111,00	ИТОГО по офису:		83,30
			ВСЕГО по помещениям:		199,30

Коммерческие условия

В помещениях выполнен новый, качественный ремонт.

Блоки оснащены системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования!

Общая площадь блока –одно свидетельство	199,3 кв.м.	
Этаж	2	2
Деление блока	113,8 кв.м.	85,5 кв.м.
Договор аренды	до 01.08.16	до 01.10.16
Базовая Ставка аренды в месяц	210 988 руб.	181 746руб.
Операционные расходы	отдельно	
НДС не облагается	УСНО	
Электроэнергия	оплачивается отдельно	оплачивается отдельно
Цена продажи за кв.м.		

Grand Setun Plaza

Фотографии:



Grand Setun Plaza

Фотографии:



Grand Setun Plaza

Фотографии:

