

Grand Setun Plaza

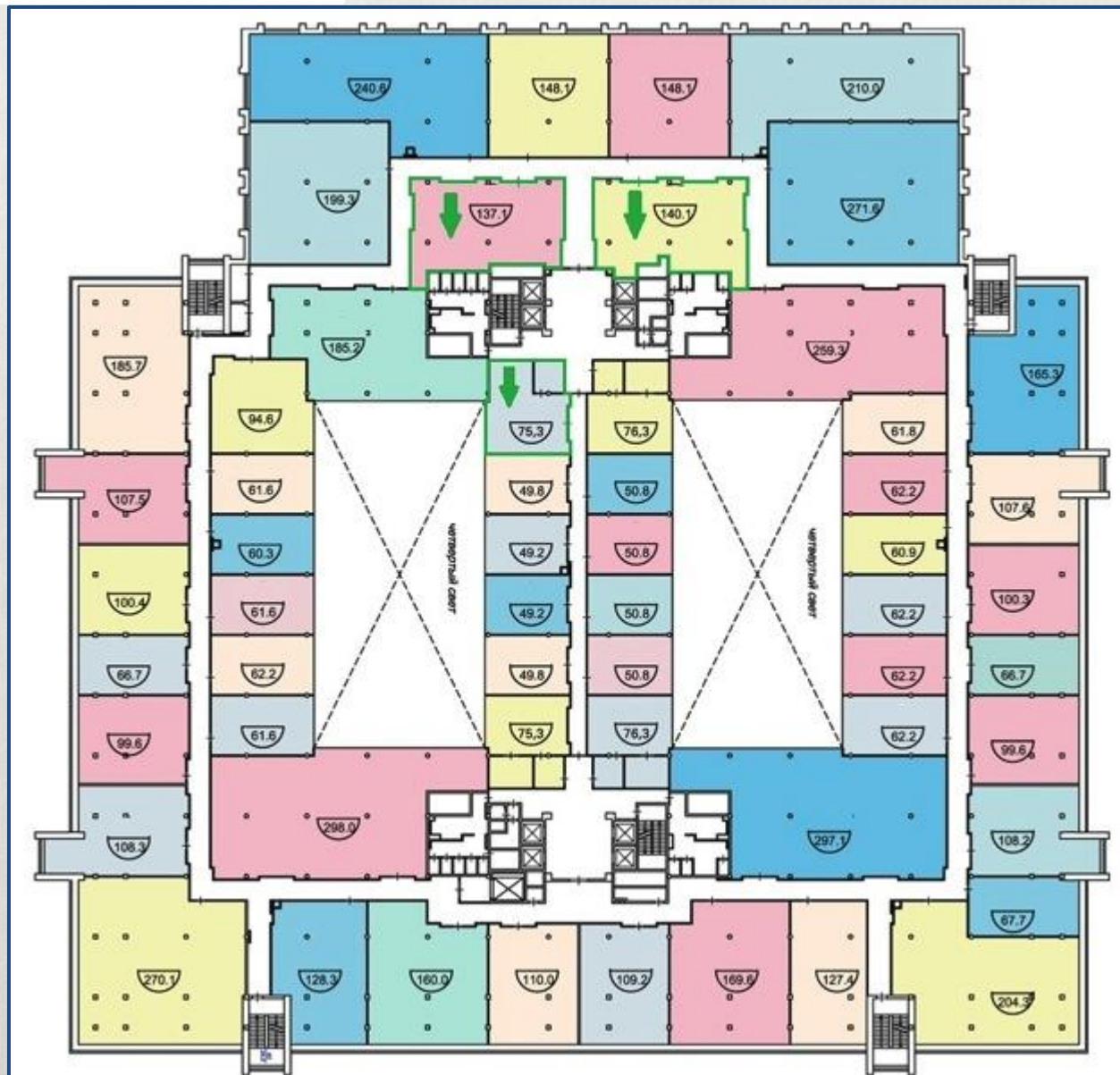
Основные характеристики:

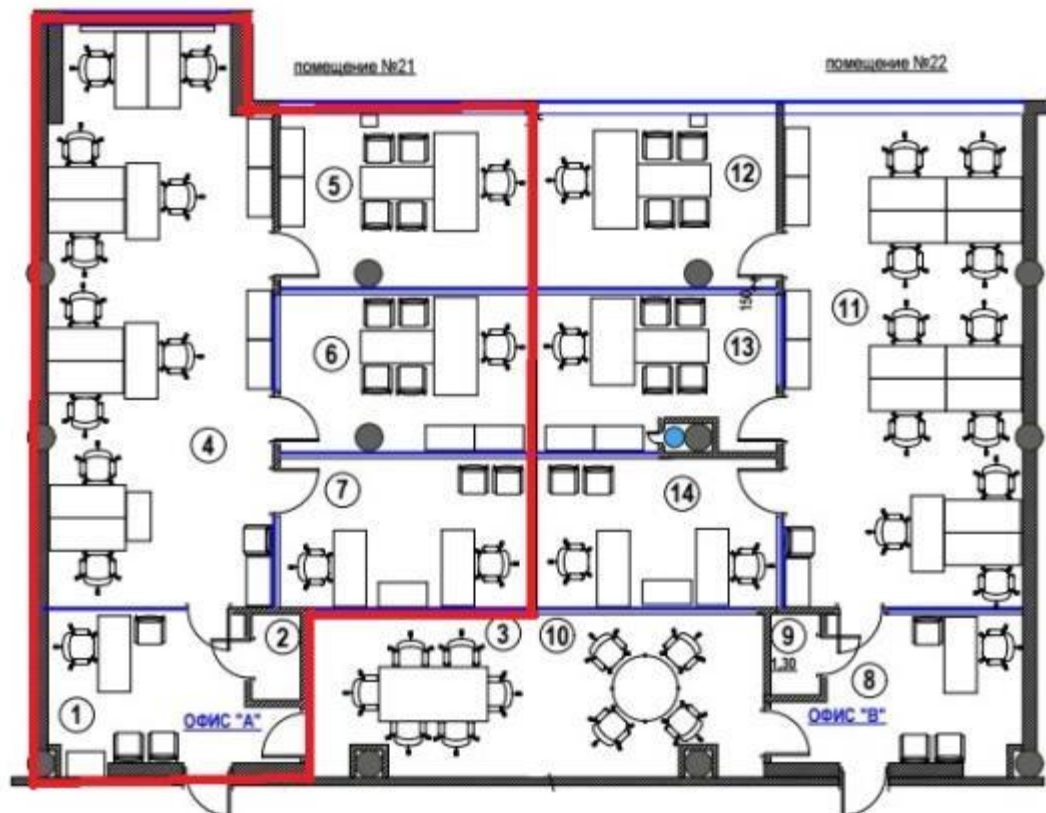
- ❖ Бизнес-центр класса В+
- ❖ Этажность: 10
- ❖ Шаг колонн: 6х6
- ❖ Общая площадь здания **75 462 кв.м.**
- ❖ Арендваемая площадь **58 221 кв.м.**
- ❖ Высота этажа 3,4 – 4,2 м.
- ❖ Лифты LG/Sigma
- ❖ Развитая инфраструктура
- ❖ Круглосуточная система охраны
- ❖ Современные системы видеонаблюдения и пожаротушения



Grand Setun Plaza

Схематический рисунок этажа



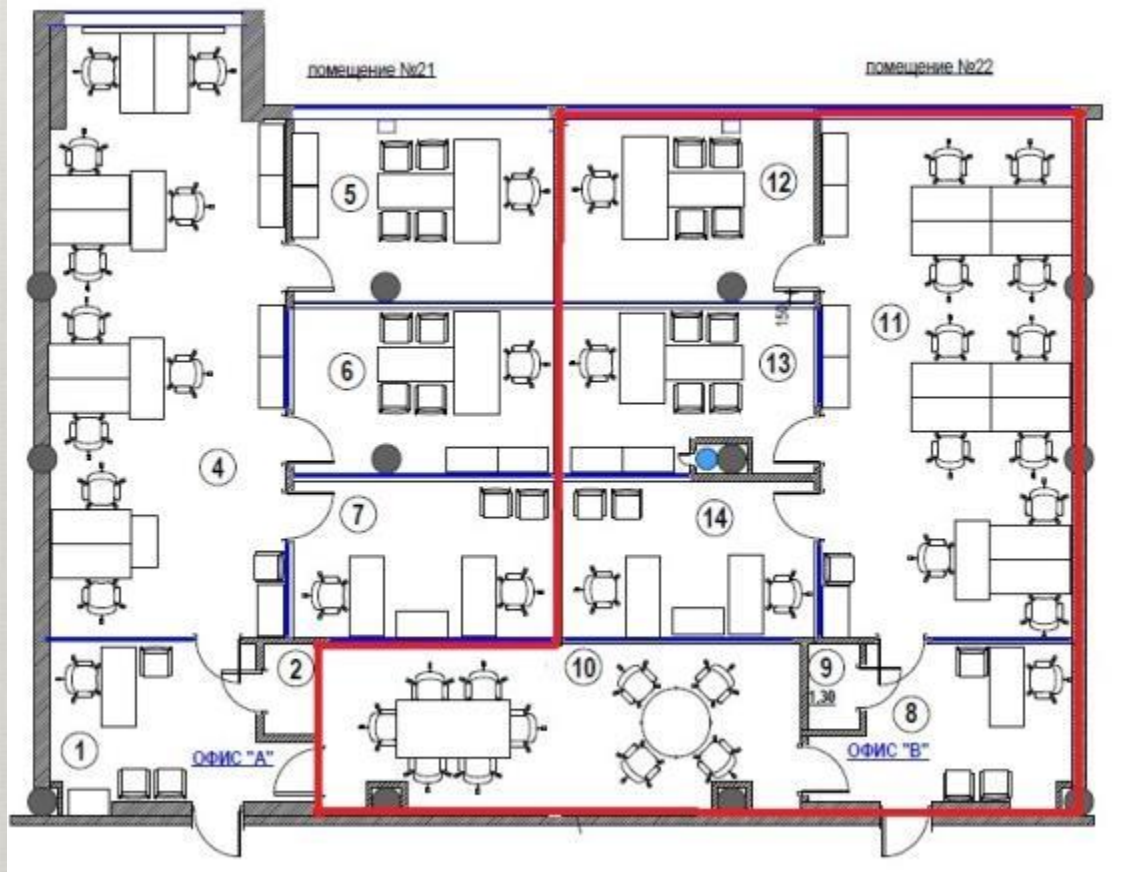


Экспликация помещения офиса «А»

№ п/п	Наименование	площадь
1	приемная	11,6 кв.м
2	Тех.помещение	1,30 кв.м
3	Рабочая комната	42,2 кв.м
4	Кабинет	15,4 кв.м
5	Рабочая комната	14,3 кв.м
6	Рабочая комната	13,6 кв.м
Итого	По офису	98,4 кв.м

Grand Setun Plaza

План помещения блока 119,7 кв.м.



Экспликация помещения офиса «В»

№ п\п	Наименование	площадь
8	приемная	11,6 кв.м
9	Тех.помещение	1,30 кв.м
10	Переговорная	25,6 кв.м
11	Рабочая комната	41,0 кв.м
12	Кабинет	14,3 кв.м
13	Рабочая комната	12,5 кв.м
14	Рабочая комната	13,4 кв.м
Итого	По офису	119,7 кв.м

Коммерческие условия

В помещениях выполнен новый, качественный ремонт.

Блоки оснащены системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования!

Площадь блоков	98,4 кв.м.	119,7 кв.м.
Этаж	4	4
Готовность	Договор аренды до 01.12.16	Договор аренды до 01.03.16
Базовая Ставка аренды в месяц	156 360 руб.	200 937 руб.
Операционные расходы	Не включены в ставку аренды	Не включены в ставку аренды
НДС не облагается	УСНО	УСНО
Электроэнергия	оплачивается отдельно арендатором	оплачивается отдельно арендатором
Цена продажи за кв.м.		

Grand Setun Plaza

Фотографии:



Grand Setun Plaza

Фотографии:

