

Grand Setun Plaza

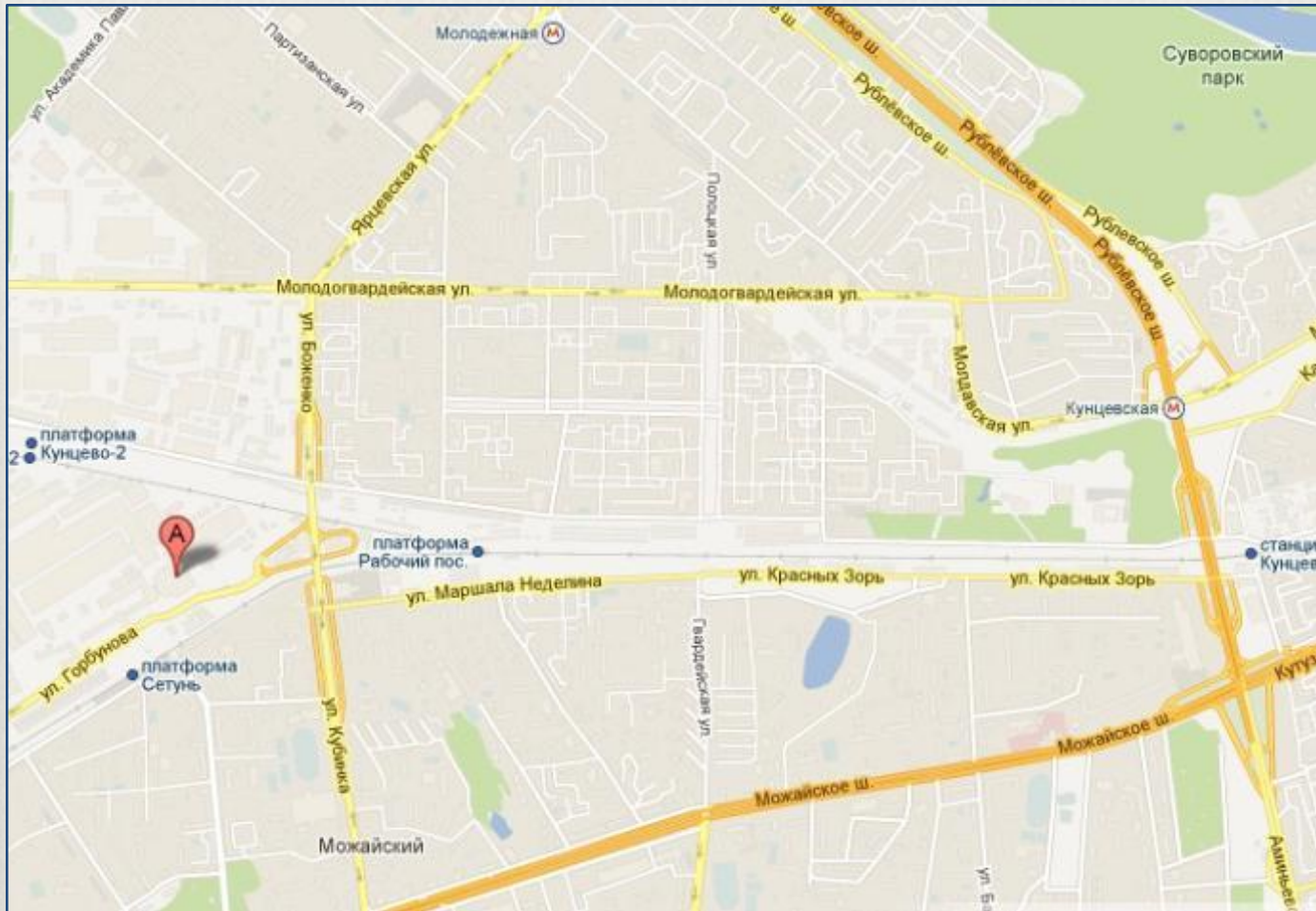
Основные характеристики:

- ❖ Бизнес-центр класса В+
- ❖ Этажность: 10
- ❖ Шаг колонн: 6x6
- ❖ Общая площадь здания **75 462 кв.м.**
- ❖ Арендваемая площадь **58 221 кв.м.**
- ❖ Высота этажа 3,4 – 4,2 м.
- ❖ Лифты LG/Sigma
- ❖ Развитая инфраструктура
- ❖ Круглосуточная система охраны
- ❖ Современные системы видеонаблюдения и пожаротушения



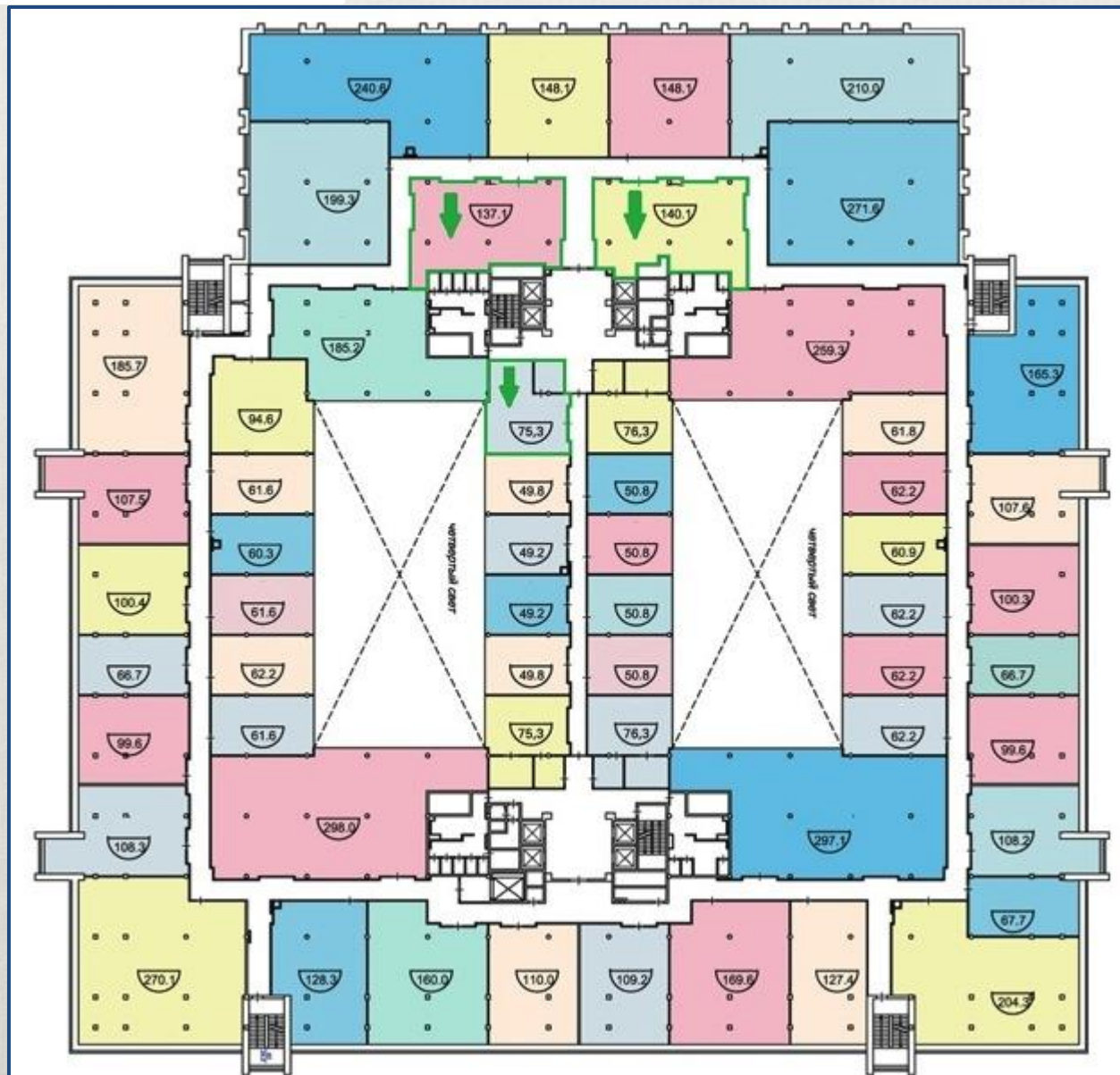
Grand Setun Plaza

Местонахождение:



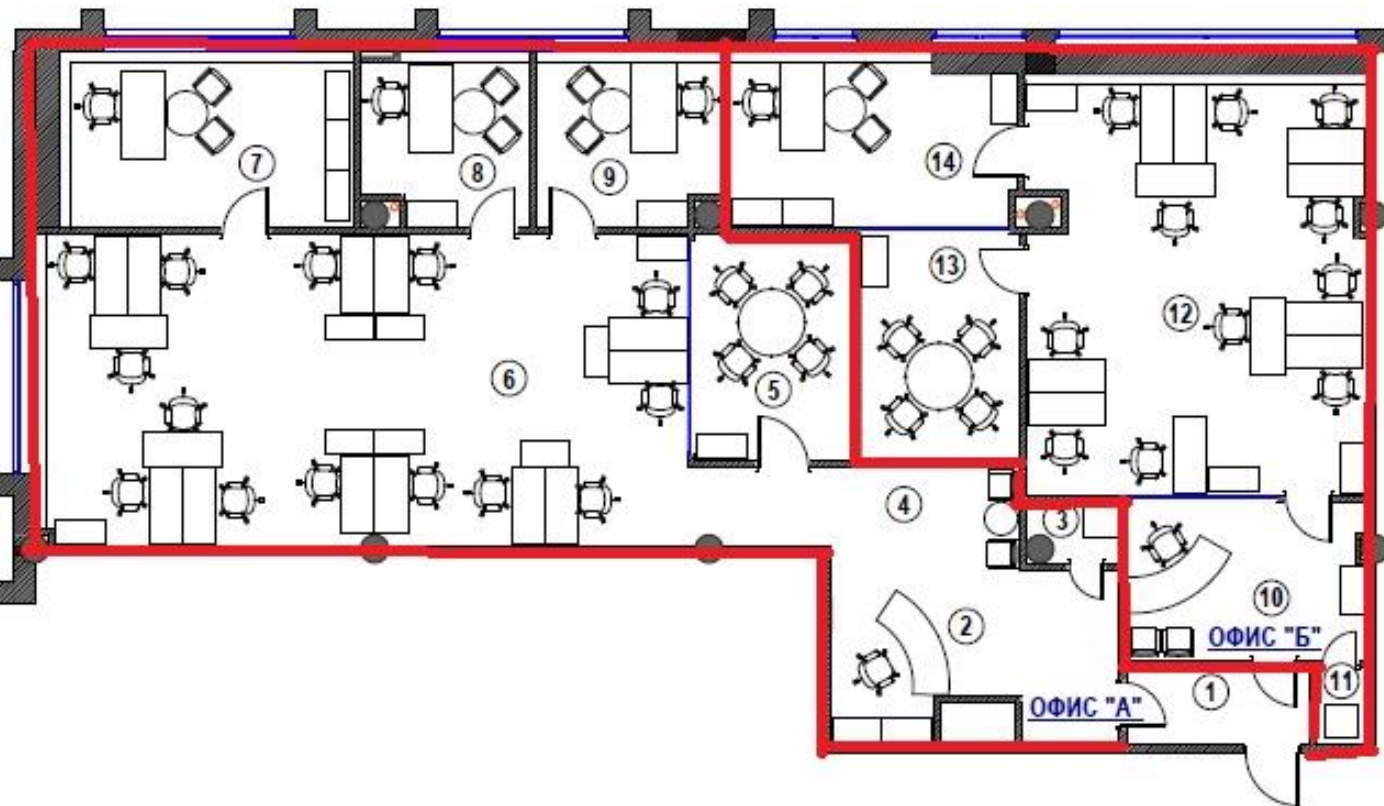
Grand Setun Plaza

Схематический рисунок этажа



План помещения блока 240,6 кв.м.
 деление на офисы №А -148,6 кв.м.
 и №В- 92 кв.м.

Grand Setun Plaza



	Наименование помещения	Площадь кв.м.
1	тамбур	5,00
ОФИС "А"		
2	приемная, ресепшн	17,00
3	технич. помещение	1,80
4	коридор	8,60
5	переговорная комната	12,10
6	рабочая комната	68,40
7	кабинет	17,50
8	кабинет	9,60
9	кабинет	10,60
ИТОГО по офису:		145,80
ОФИС "Б"		
10	приемная, ресепшн	12,70
11	технич. помещение	1,40
12	рабочая комната	47,50
13	переговорная комната	12,10
14	кабинет	16,30
ИТОГО по офису:		90,00
ВСЕГО по помещениям:		240,60

Коммерческие условия

В помещениях выполнен новый, качественный ремонт.

Блоки оснащены системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования!

Общая площадь блока –одно свидетельство	240,6 кв.м.	
Этаж	3	3
Деление блока	148,6 кв.м.	92 кв.м.
Договор аренды	до 01.09.16	до 01.04.16
Базовая Ставка аренды в месяц	215 759 руб.	131 113руб.
Операционные расходы	отдельно	
НДС не облагается	УСНО	
Электроэнергия	оплачивается отдельно	оплачивается отдельно
Цена продажи за кв.м.		

Grand Setun Plaza

Фотографии:



Grand Setun Plaza

Фотографии:



Grand Setun Plaza

Фотографии:

