Подъемная 14с42А 99,5 кв.м

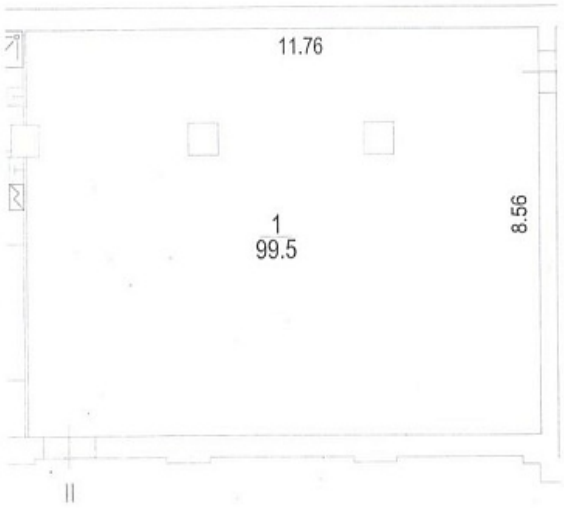
18 000 000,00 руб.

Тип объявления	Продажа
Категория коммерческого объекта	помещения свободного назначения,склад
Метро	Калитники
Этаж	1
Общая площадь	99
Высота потолков в метрах	3.2

Продается помещение с арендатором Wildberries с отдельным входом на первой линии ул. Подъемная - 99,5м2Арендный поток - 150 тыс. руб. в мес.В год - 1 800 000 руб.Окупаемость- 10 летПотолок - 3,2 м2Мощность 30 кВтМокрая точка.Парковка у входа в помещение.Рядом офисный БЦ с ритейлом на 1-м этаже, апартаменты, соседние здания - образовательные и медицинские учреждения.Один собственник, физ.лицо.Рассмотрим продажу в ипотеку, кредит и т.д.Возможна покупка соседнего помещения 184м2 - вместе или по отдельности.

ВХОД

WILDBERRIES

WILDBERRIES

I этаж